



Résidence Du Château

Découvrez votre futur logement de standing au cœur de Corminboeuf





Nouvelle construction de 16 appartements en PPE



Dès 260'000 .-



Chemin du Criblet - 1720 Corminboeuf



1 ½ | 2 ½ | 3 ½ | 4 ½ | 5 ½



De 25 m² à 200 m²



3 niveaux sur rez



Sur plan | personnalisation des aménagements intérieurs



Parking souterrain de 15 places | 2 places extérieures
| 2 places visiteurs



18 mois dès l'ouverture du chantier



Catégorie énergétique A



Entreprises locales



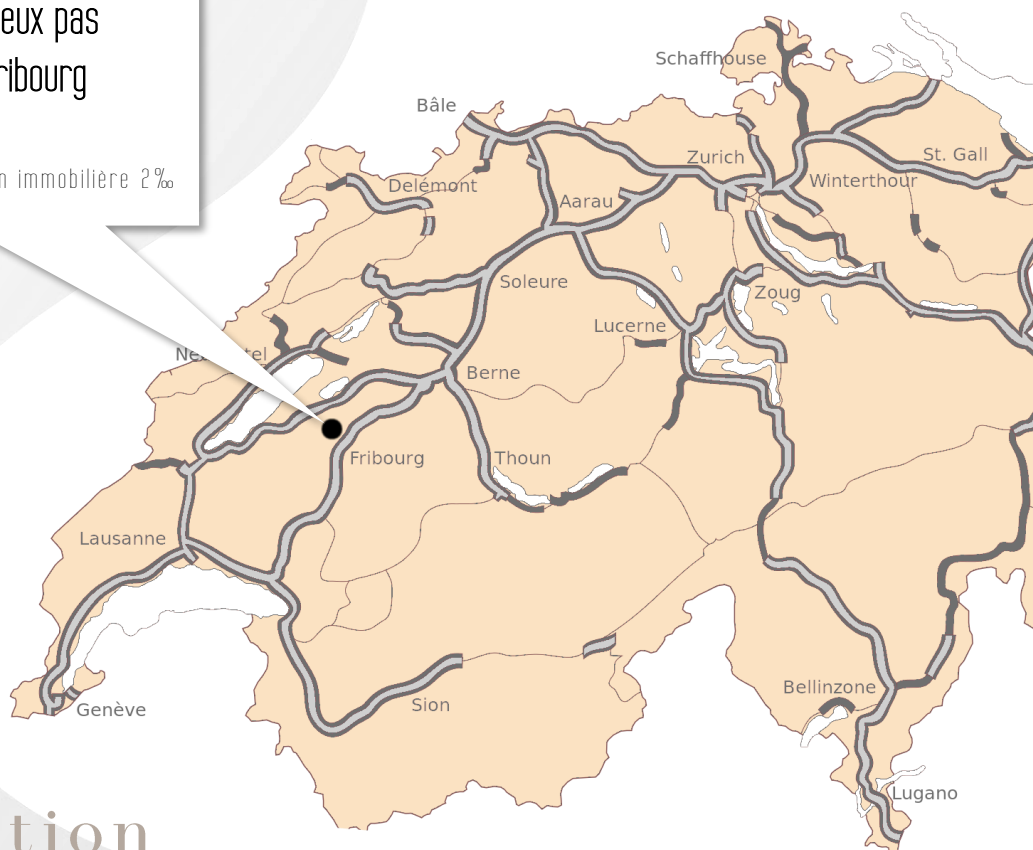
Commune de Corminboeuf

issue de la fusion en 2017 de Corminboeuf et Chesopelloz

3'000 habitants

Zone verdoyante à deux pas
du centre ville de Fribourg

Impôt communal 0.75 | Contribution immobilière 2‰



La situation

Corminboeuf est une commune faisant partie de l'Agglomération fribourgeoise. Ce village de 3'000 habitants, profitant d'une situation privilégiée et de multiples infrastructures, est l'une des communes les plus prisées du canton.

Reliée à la ville de Fribourg par la ligne de bus TPF n°8, circulant en moyenne toutes les 15 minutes, les habitants peuvent apprécier le confort de rejoindre le centre-ville très facilement. En voiture aussi tout est proche depuis Corminboeuf: les accès aux jonctions de l'autoroute A12 à Matran ou à Fribourg-sud se trouvent à 5km.

En bref, Corminboeuf c'est le calme de la campagne et tous les avantages des commodités urbaines: boulangerie, restaurant, mini-marché Volg, cabinets médicaux, pharmacie, crèche, écoles ou salle de spectacle font de ce village un cadre de vie idéal.

Autoroute A12 – Jonction Fribourg Sud	4 km		
Autoroute A12 – Jonction Matran	5.5 km		
Gare CFF (Belfaux)	1 km	Fribourg centre	6 km
Fitness	1 km	Bulle	28 km
Parcours VITA	1 km	Bern	39 km
Centre médical Tholos	1 km	Neuchâtel	41 km
Poste (Belfaux)	1.5 km	Lausanne	70 km
Hypermarché Avry Centre	3.5 km		
McDonald's	4 km		
Hôpital cantonal	5.5 km		



Bus TPF	250 m
Crèche	550 m
École enfantine & primaire	550 m
Station essence & Garage	200 m
Restaurant Auberge St. George	250 m
Boulangerie & Tea-Room	300 m
Magasin d'alimentation Volg	450 m
Mobility Car Sharing	400 m
Bancomat BCF	500 m
Pharmacie	800 m
Terrain de foot	900 m
Centre équestre	900 m
Tennis	900 m

Le projet

La Résidence du Château est un projet immobilier de standing au cœur du village de Corminboeuf, l'une des communes les plus prisées de la région fribourgeoise.

L'immeuble imaginé par l'atelier d'architecture fribourgeois Knopf & Sauter à Écuvillens, est une création qui remplacera les bâtiments de l'ancienne scierie. Un soin tout particulier est apporté à ce magnifique projet cossu du centre village, les façades traitées en bois sont un clin d'œil à l'activité d'antan. Jouxant une magnifique maison de Maître, le nom de ce projet fut tout trouvé et la « Résidence du Château » accueillera avec style votre future habitation.

En retrait de la route principale, la résidence jouit d'une belle situation, tranquille, tout en étant au cœur du village et à proximité de l'école primaire, de la crèche, de l'arrêt de bus, de l'épicerie et du très accueillant restaurant du village, l'Auberge St. Georges.

La résidence se compose de 16 logements de haut standing qui sauront vous séduire par leur modernité, leurs équipements et finitions haut de gamme, leur luminosité et leur fonctionnalité.



Les appartements

Lot 1



Les appartements

Lot 7



Les appartements

Lot 10





Les appartements

Lot 11

Les appartements

Lot 13



Les caractéristiques

Nombre de pièces	1 ½ 2 ½ 3 ½ 4 ½ 5 ½
Dimensions	De 25 m ² à 200 m ² de surface habitable
Niveaux	3 niveaux au rez parking souterrain
Ascenseur	Du sous-sol au 3ème étage
Cave	1 cave par appartement avec prise électrique reliée au compteur individuel
Parking	Parking souterrain de 15 places 2 places extérieures 2 places visiteurs Borne électrique en option sur place souterraine
Année de construction	2022 2023
Type de chauffage	Chauffage à distance relié au réseau Groupe E avec boiler à accumulation Panneaux solaires photovoltaïques Distribution au sol à basse température Thermostats d'ambiance
Disponibilité	Livraison prévue printemps 2024
Catégorie énergétique CECB	Catégorie A
Plans	Les modifications de plans d'importance mineure sont possibles en fonction de l'état d'avancement des travaux. Elles donneront lieu, le cas échéant, à une plus-value.
Finitions	Possibilité de personnaliser votre appartement Les fournisseurs sont imposés selon le descriptif de construction
Réservation	Par la signature d'une convention de réservation et le versement d'un acompte sur le compte du notaire.
Modalités de paiement	Vente en entreprise générale, avec paiement au fur et à mesure de l'avancement des travaux.
Frais d'achat	À charge de l'acquéreur Droit de mutation – 3% du prix de vente Frais de notaire et registre foncier – env. 1% du prix de vente Constitution de cédulas hypothécaires – env. 1.25% de l'emprunt



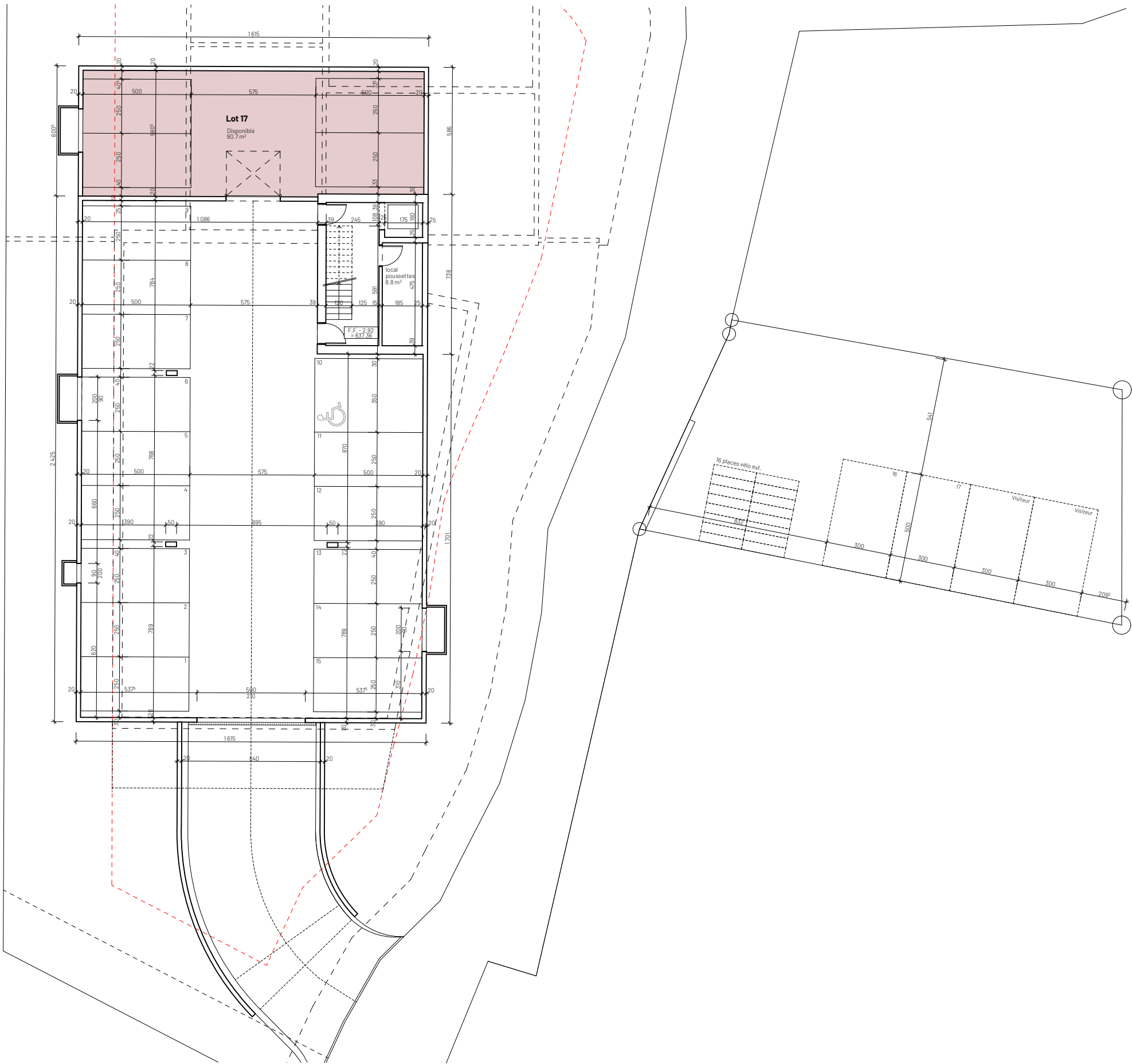
Plus d'informations chez
vos agents immobiliers



GERANCE
HIRT



N° Lot	Pièces	Étage	Surface habitable	Surface jardin	Surface terrasse (33%)	Surface balcon (50%)	Cave	Surface totale	Surface de vente	Prix
1	2.5	rdc	63.40 m2	30.70 m2	4.65 m2	-	3.00 m2	68.05 m2	64.93 m2	495'000.-
2	3.5	rdc	94.10 m2	63.80 m2	-	8.55 m2	3.00 m2	102.65 m2	98.38 m2	775'000.-
3	2.5	rdc	66.40 m2	67.40 m2	-	8.35 m2	3.00 m2	74.75 m2	70.58 m2	515'000.-
4	2	rdc	32.30 m2	11.90 m2	1.95 m2	-	3.00 m2	34.25 m2	32.94 m2	295'000.-
5	5.5	1 ^{er}	131.00 m2	196.40 m2	7.19 m2	-	3.50 m2	138.19 m2	133.37 m2	1'050'000.-
6	3.5	1 ^{er}	87.10 m2	33.90 m2	5.97 m2	-	3.10 m2	93.07 m2	89.07 m2	740'000.-
7	4.5	1 ^{er}	109.50 m2	-	-	8.50 m2	3.50 m2	118.00 m2	113.75 m2	865'000.-
8	3.5	1 ^{er}	87.20 m2	-	-	8.30 m2	3.10 m2	95.50 m2	91.35 m2	670'000.-
9	1.5	1 ^{er}	24.60 m2	-	-	-	3.00 m2	24.60 m2	24.60 m2	260'000.-
10	5.5	2 ^{ème}	131.60 m2	-	-	10.75 m2	3.50 m2	142.35 m2	136.98 m2	1'050'000.-
11	3.5	2 ^{ème}	87.20 m2	-	-	8.80 m2	3.50 m2	96.00 m2	91.60 m2	740'000.-
12	4.5	2 ^{ème}	109.70 m2	-	-	8.50 m2	3.50 m2	118.20 m2	113.95 m2	880'000.-
13	3.5	2 ^{ème}	87.30 m2	-	-	8.30 m2	3.90 m2	95.60 m2	91.45 m2	685'000.-
14	1.5	2 ^{ème}	24.50 m2	-	-	-	3.00 m2	24.50 m2	24.50 m2	270'000.-
15	5.5	Attique	158.30 m2	-	39.93 m2	-	3.50 m2	198.23 m2	171.48 m2	Vendu
16	2.5	Attique	46.90 m2	-	9.90 m2	-	3.00 m2	56.80 m2	50.17 m2	Vendu



Lot 17 - Disponible	
Sous-sol	
Surface disponible non-chauffé (6.5%) :	5.90m ²
Surface PPE :	5.90m ²
Quote-part :	4‰

KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens



026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

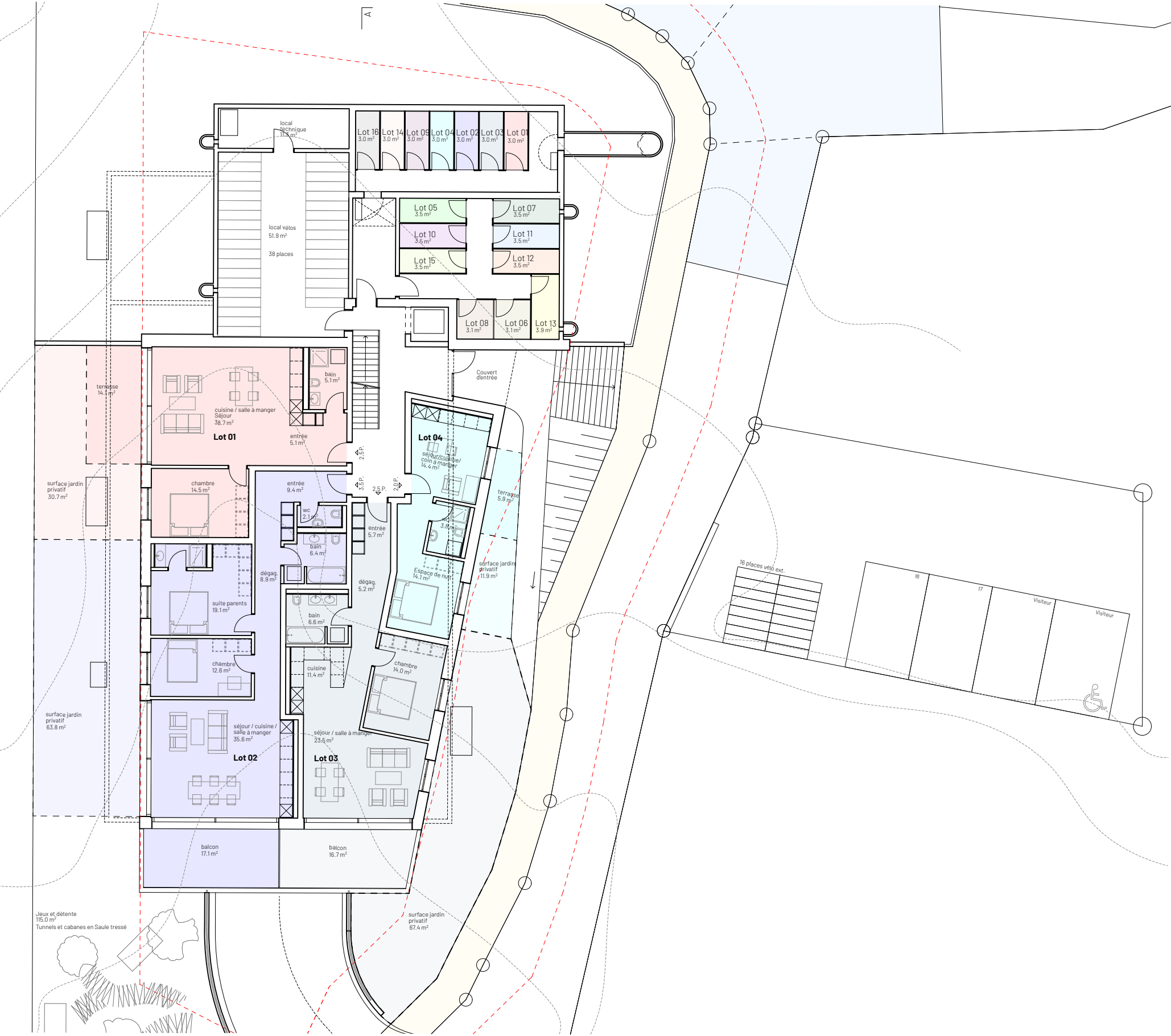
Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

Sous-sol - Parking souterrain

Format : A3
Échelle : 1:200

Date : 10.10.22
Dessin : CD



KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens



026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

Rez-de-chaussée

Format : A3

Échelle : 1:200

Date : 10.10.22

Dessin : CD

Lot 01 - Appartement 2.5 pièces

Rez-de-chaussée

Surface habitable :	63.40m ²
Surface terrasse(33 %) :	4.65m ²
Surface terrain (hors s. PPE) :	30.70m ²
Surface cave(hors s. PPE) :	3.00m ²

Surface PPE : 68.05m²

Quote-part : 46‰

Lot 02 - Appartement 3.5 pièces

Rez-de-chaussée

Surface habitable :	94.10m ²
Surface balcon (50 %) :	8.55m ²
Surface terrain (hors s. PPE) :	63.8m ²
Surface cave(hors s. PPE) :	3.00m ²

Surface PPE : 102.65m²

Quote-part : 69‰

Lot 03 - Appartement 2.5 pièces

Rez-de-chaussée

Surface habitable :	66.40m ²
Surface balcon (50 %) :	8.35m ²
Surface terrain (hors s. PPE) :	67.40m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.00m ²

Surface PPE : 74.75m²

Quote-part : 50‰

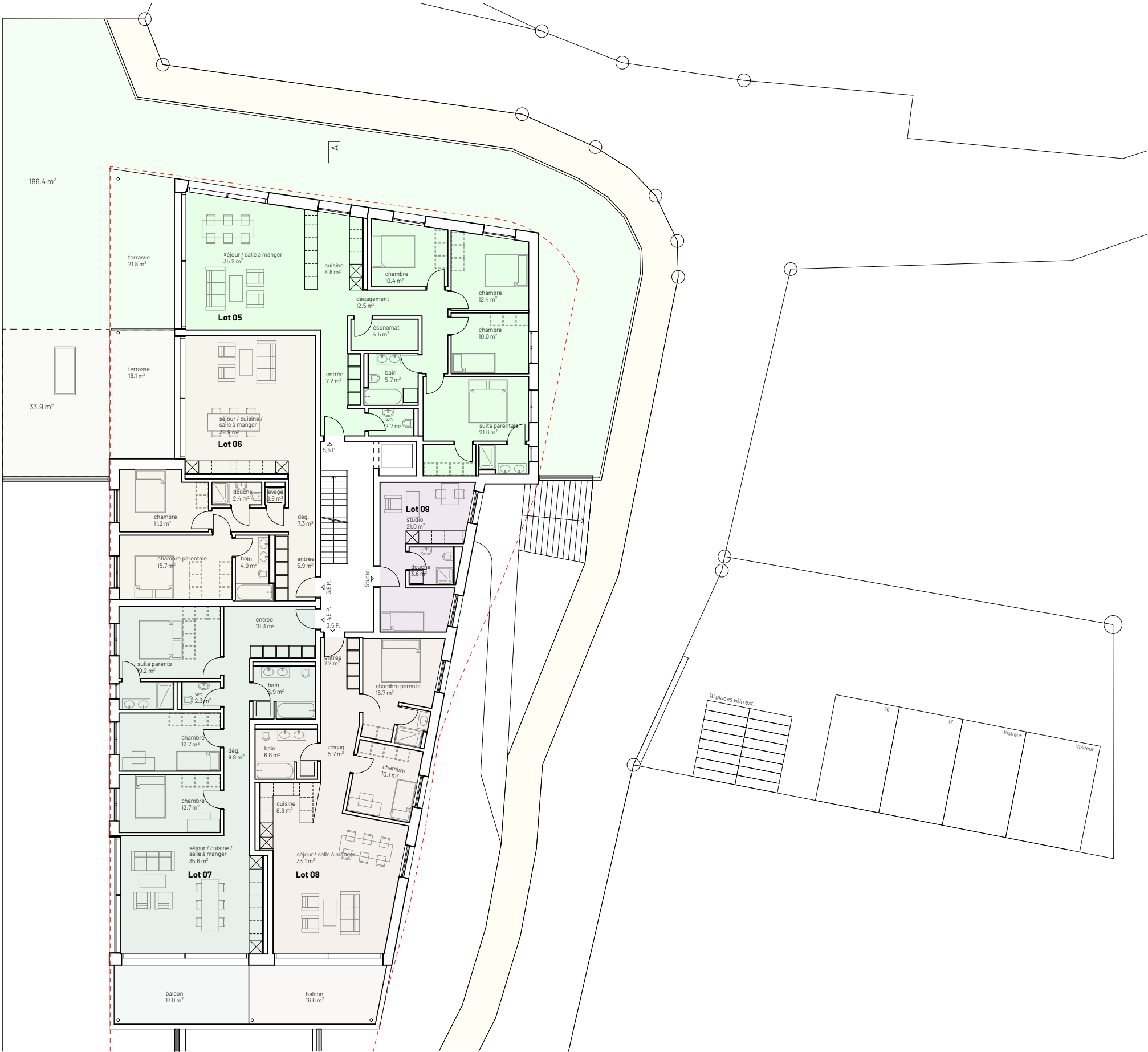
Lot 04 - Appartement 2 pièces

Rez-de-chaussée

Surface habitable :	32.30m ²
Surface terrasse(33%) :	1.95m ²
Surface terrain (hors s. PPE) :	11.90m ²
Surface cave(hors s. PPE) :	3.00m ²

Surface PPE : 34.25m²

Quote-part : 23‰



Lot 05 - Appartement 5.5 pièces

1er étage

Surface habitable :	131.00m ²
Surface terrasse (33%) :	7.19m ²
Surface terrain (hors s. PPE) :	196.40m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.5m ²

Surface PPE : 138.19m²

Quote-part : 93‰

Lot 06 - Appartement 3.5 pièces

1er étage

Surface habitable :	87.10m ²
Surface terrasse (33%) :	5.97m ²
Surface terrain (hors s. PPE) :	33.90m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.10m ²

Surface PPE : 93.07m²

Quote-part : 63‰

Lot 07 - Appartement 4.5 pièces

1er étage

Surface habitable :	109.50m ²
Surface balcon (50%) :	8.50m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.50m ²

Surface PPE : 118.00m²

Quote-part : 79‰

Lot 08 - Appartement 3.5 pièces

1er étage

Surface habitable :	87.20m ²
Surface balcon (50%) :	8.30m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.10m ²

Surface PPE : 95.50m²

Quote-part : 64‰

Lot 09 - Studio

1er étage

Surface habitable :	24.60m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.00m ²

Surface PPE : 24.60m²

Quote-part : 17‰

KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA
Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens



026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

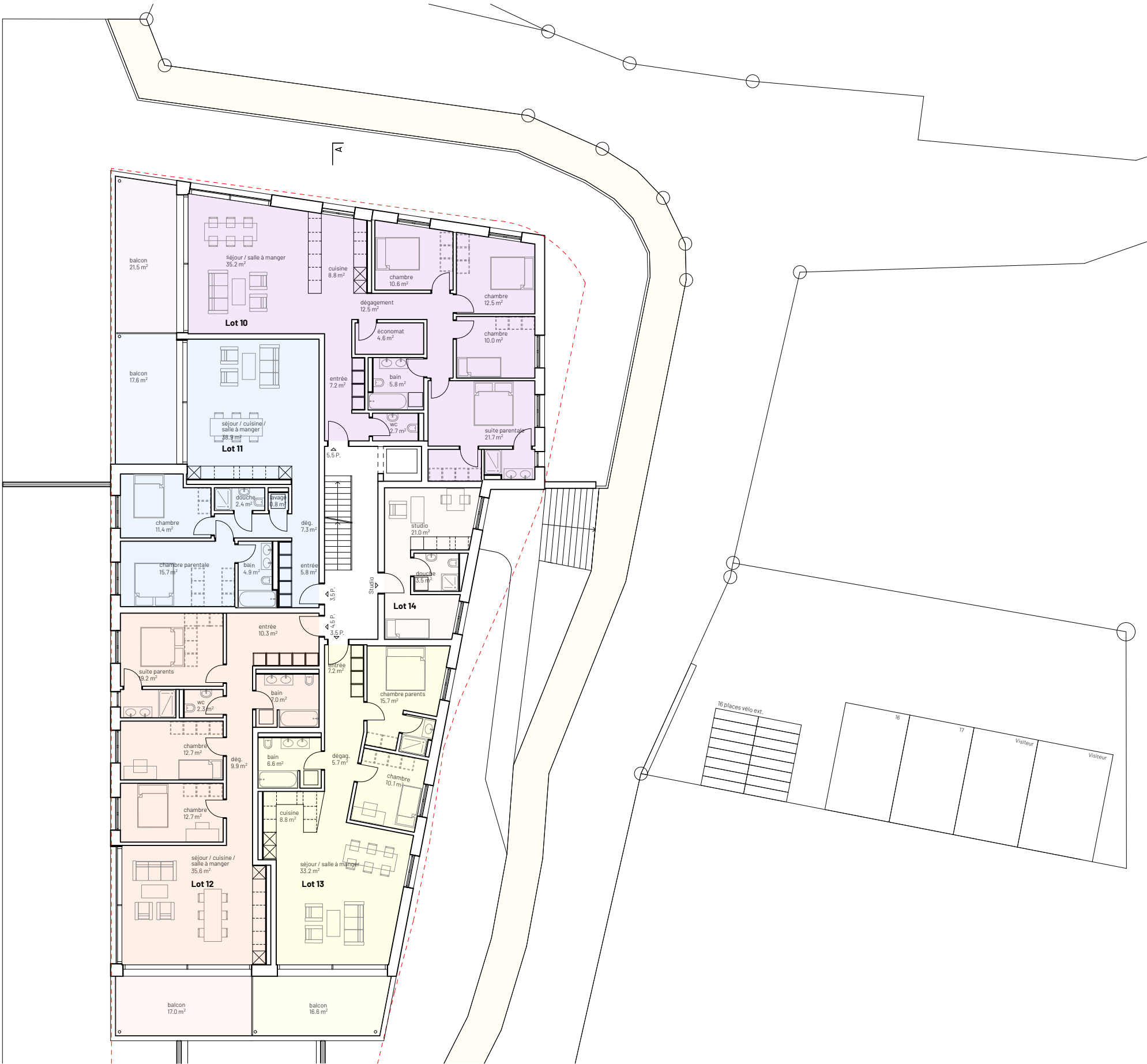
Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

1er étage

Format : A3
Échelle : 1:200

Date : 10.10.22
Dessin : CD



Lot 10 - Appartement 5.5 pièces

2ème étage

Surface habitable :	131.60m ²
Surface balcon (50%) :	10.75m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.50m ²

Surface PPE : 142.35m²

Quote-part : 96‰

Lot 11 - Appartement 3.5 pièces

2ème étage

Surface habitable :	87.20m ²
Surface balcon (50%) :	8.80m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.50m ²

Surface PPE : 96.00m²

Quote-part : 65‰

Lot 12 - Appartement 4.5 pièces

2ème étage

Surface habitable :	109.70m ²
Surface balcon (50%) :	8.50m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.50m ²

Surface PPE : 118.20m²

Quote-part : 80‰

Lot 13 - Appartement 3.5 pièces

2ème étage

Surface habitable :	87.30m ²
Surface balcon (50%) :	8.30m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.90m ²

Surface PPE : 95.60m²

Quote-part : 64‰

Lot 14 - Studio

2ème étage

Surface habitable :	24.50m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.00m ²

Surface PPE : 24.50m²

Quote-part : 16‰

KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens



026 411 54 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

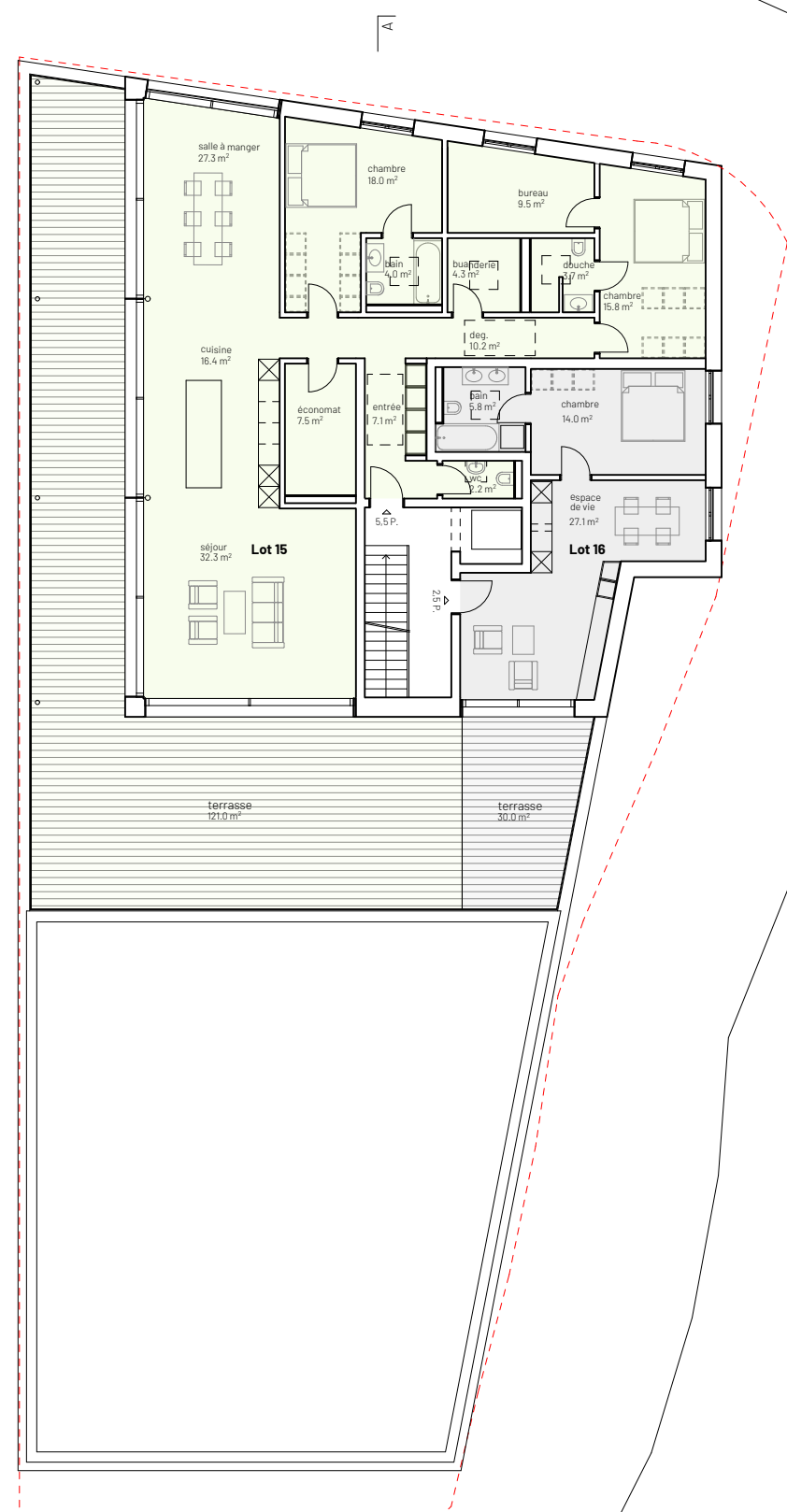
2ème étage

Format : A3

Échelle : 1:200

Date : 10.10.22

Dessin : CD

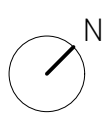


Lot 15 - Appartement 5.5 pièces	
Attique	
Surface habitable :	158.30m ²
Surface terrasse (33%) :	39.93m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.50m ²
Surface PPE :	198.23m ²
Quote-part :	133‰

Lot 16 - Appartement 2.5 pièces	
Attique	
Surface habitable :	46.90m ²
Surface terrasse (33%) :	9.90m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.00m ²
Surface PPE :	56.80m ²
Quote-part :	38‰

KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens



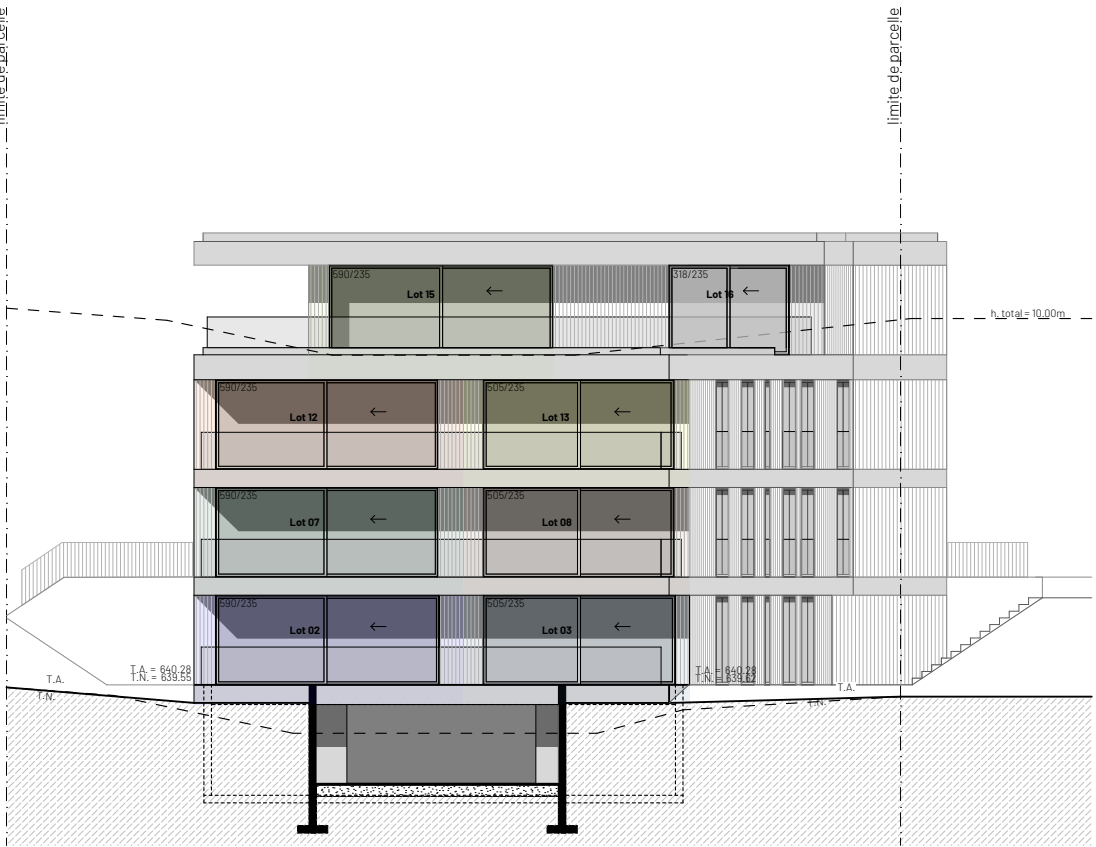
026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

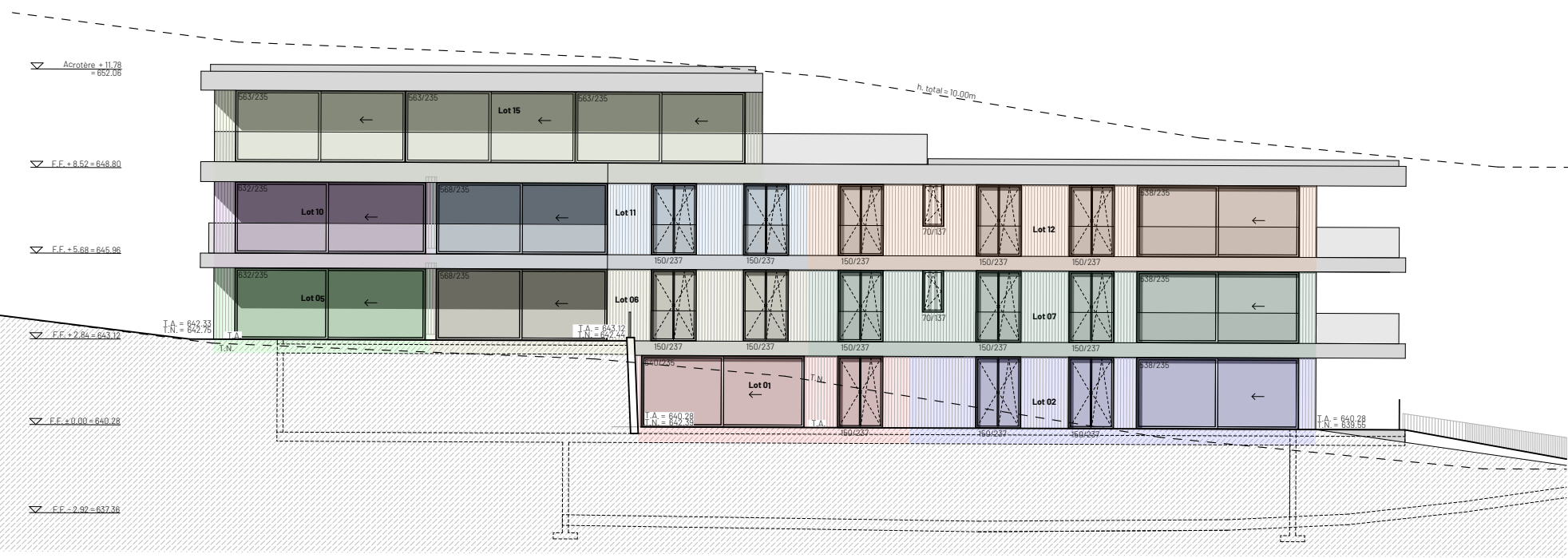
Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places		Attique	
Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf		Format : A3	Date : 10.10.22
KNCG SA Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg		Échelle : 1:200	Dessin : CD



Façade Est



Façade Sud



Façade Ouest



Façade Nord

KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens

026 411 54 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

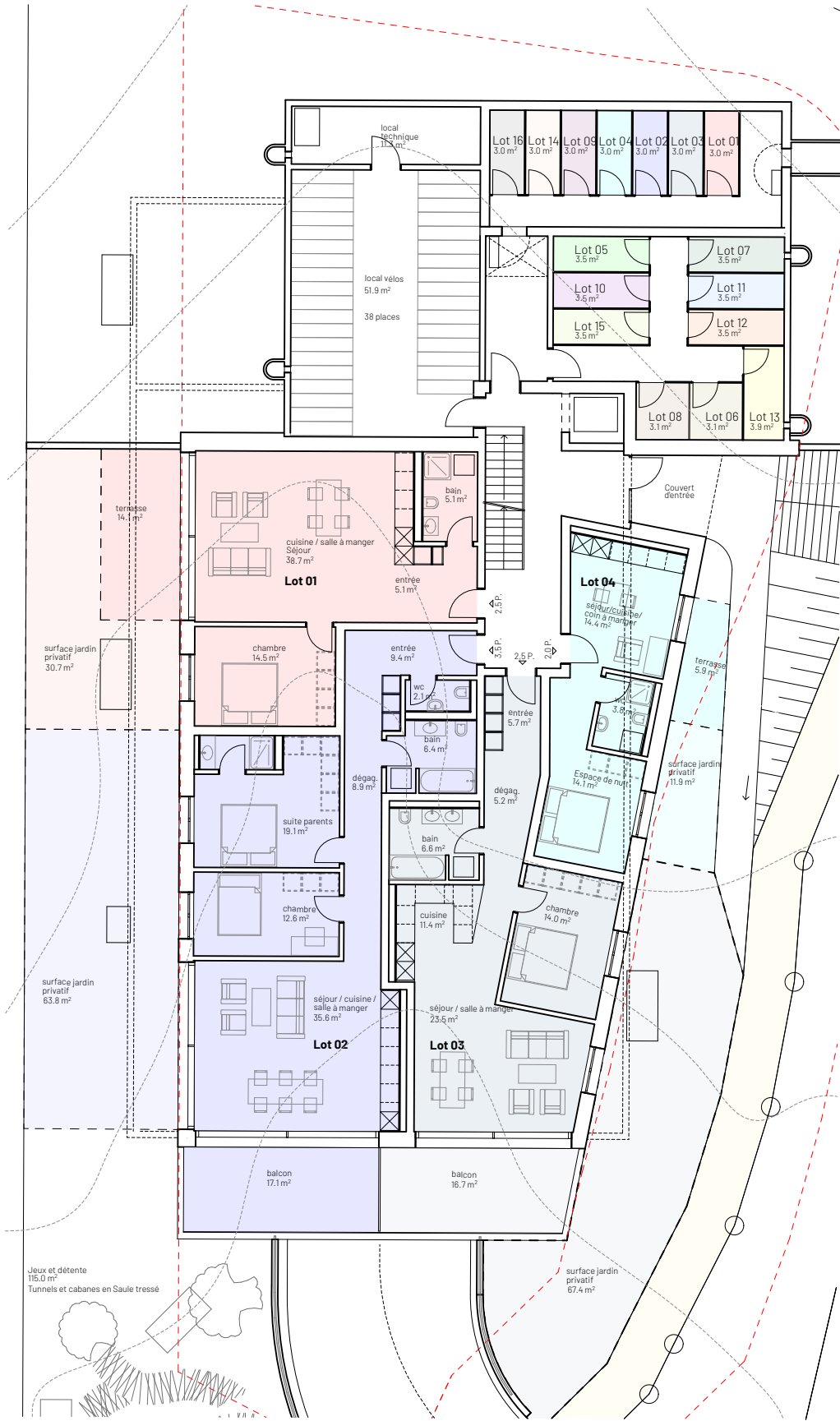
Façades

Format : A3

Échelle : 1:200

Date : 10.10.22

Dessin : CD



KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens



026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

LOT 01 - Appartement 2.5 pièces

Format : A3

Échelle : 1:200, 1:100

Date : 10.10.22

Dessin : CD

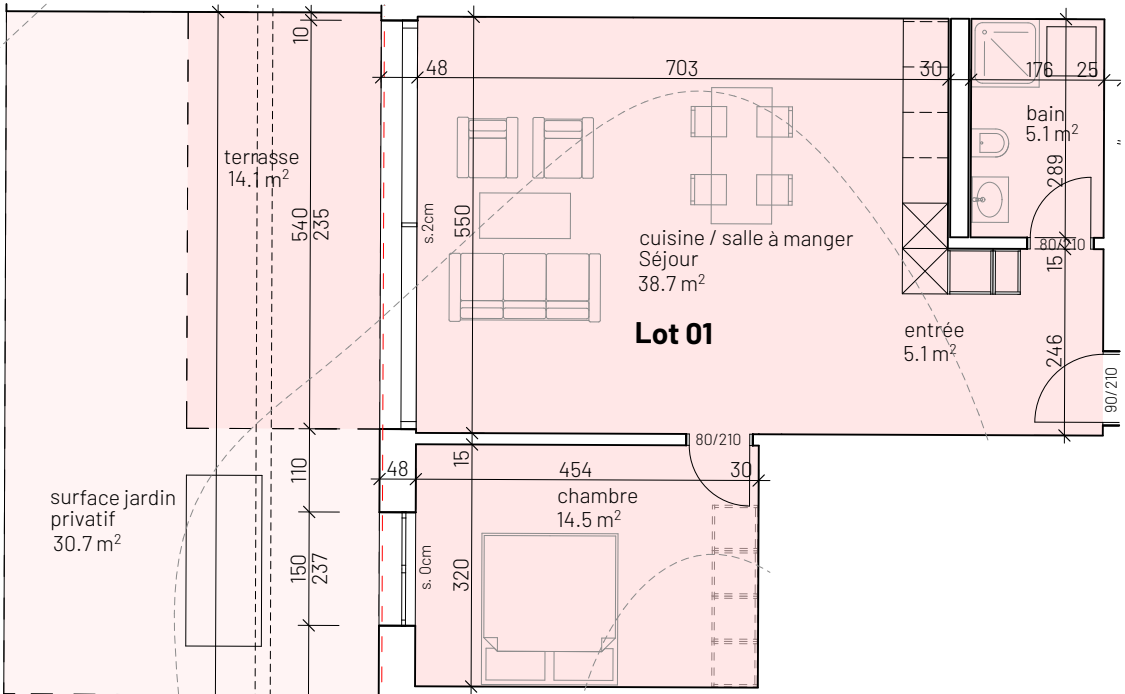
Lot 01 - Appartement 2.5 pièces

Rez-de-chaussée

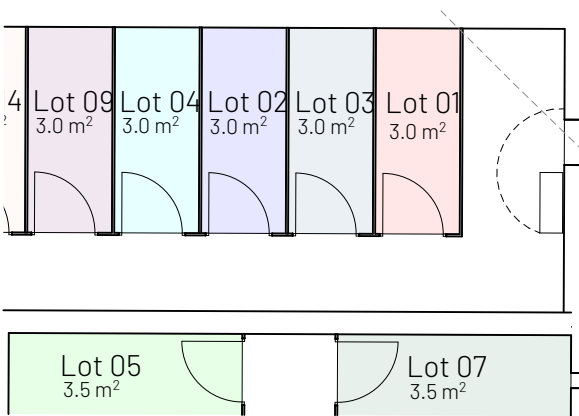
Surface habitable :	63.40m ²
Surface terrasse (33 %) :	4.65m ²
Surface terrain (hors s. PPE) :	30.70m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.00m ²

Surface totale : 68.05m²

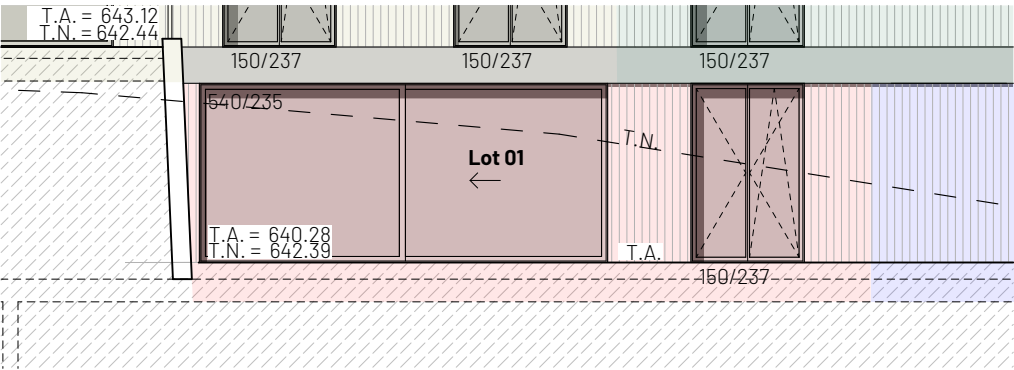
Quote -part : 46‰



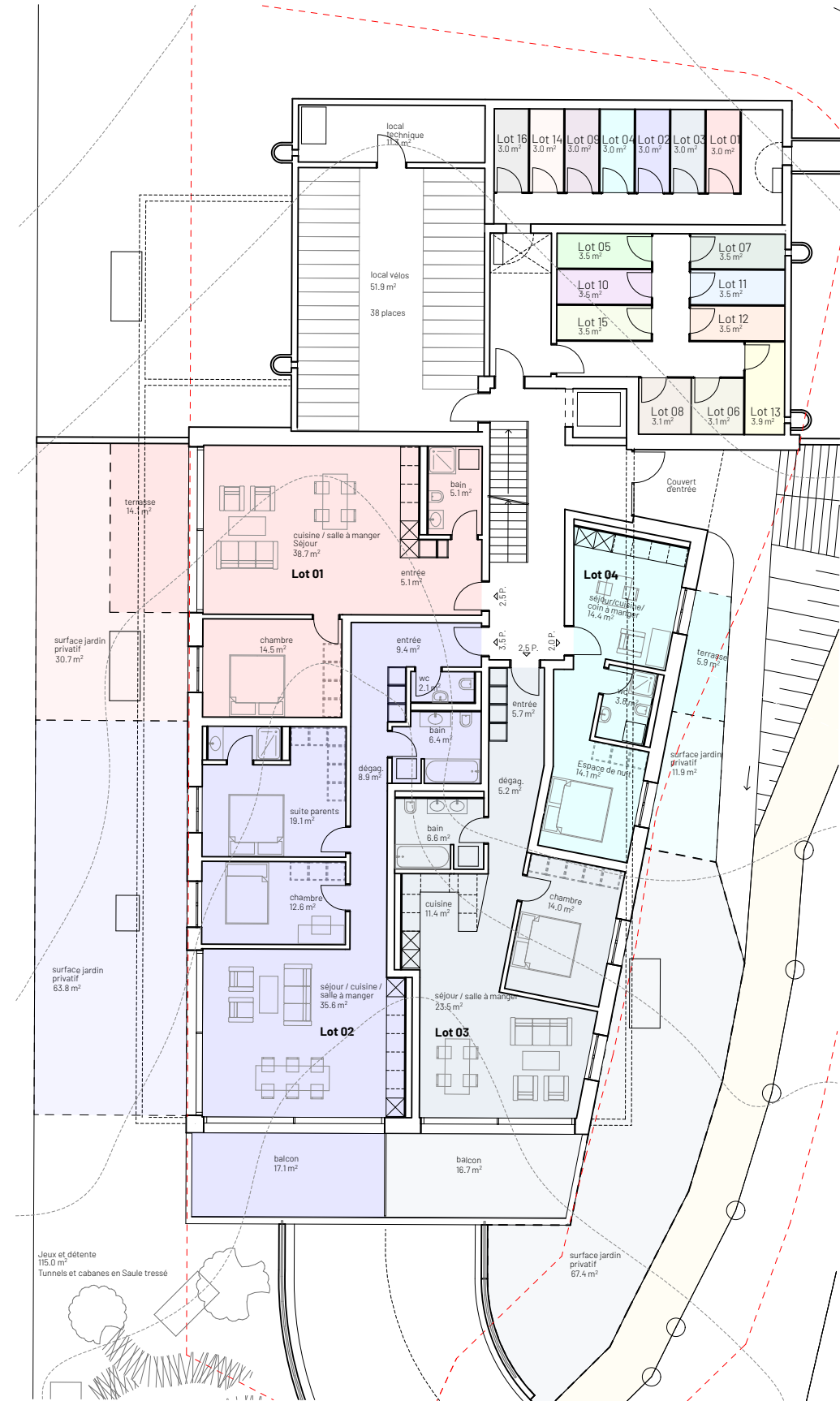
Plan appartement



Plan cave



Façade Ouest



KNOPF & SAUTEUR
 ARCHITECTES SA
 Route de l'Aérodrome 33
 1730 Ecuwillens



026 411 54 33
 079 561 30 54
 www.knopf-sauteur.ch
 christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
 Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

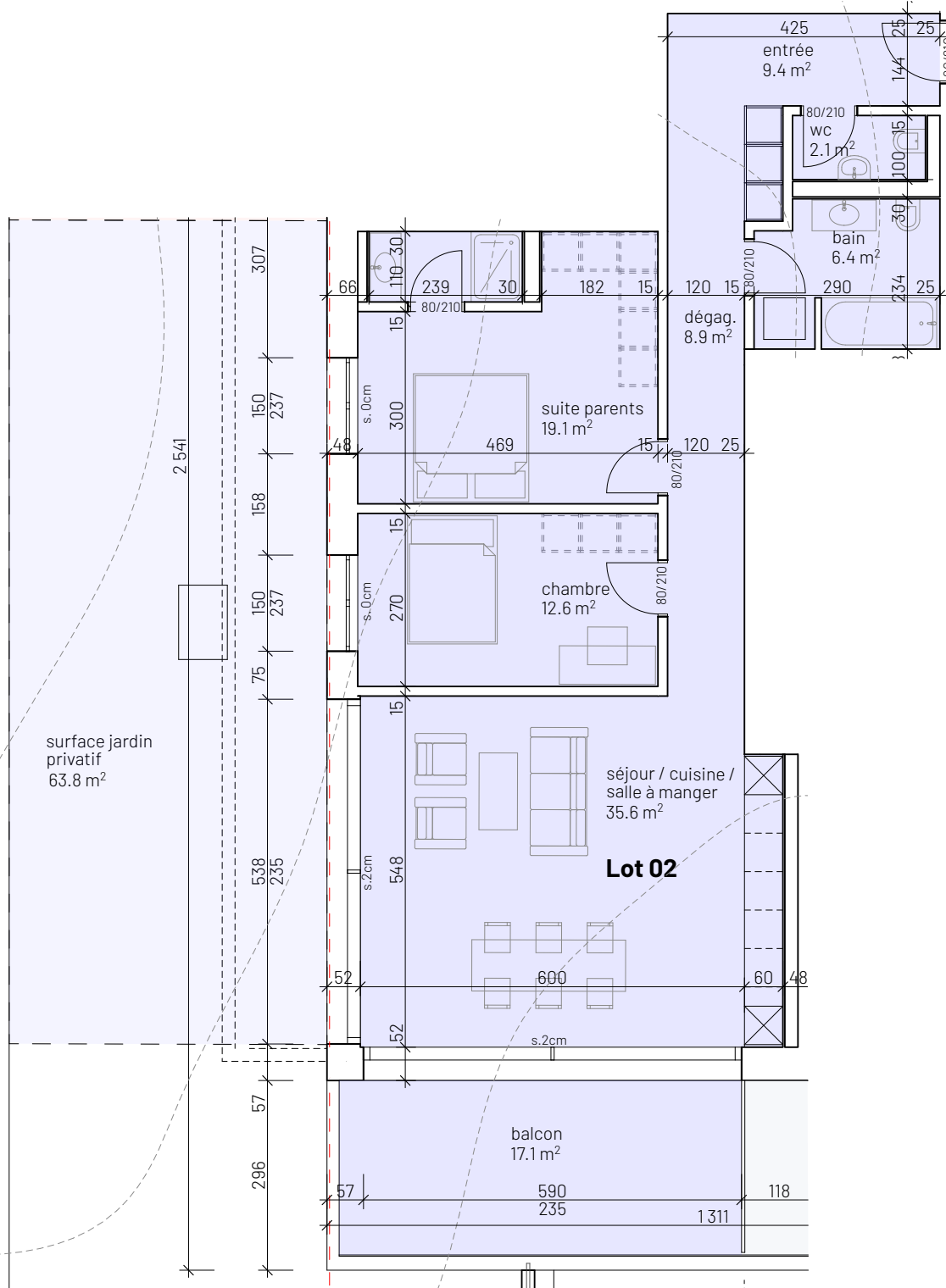
LOT 02 - Appartement 3.5 pièces

Format : A3

Échelle : 1:200, 1:100

Date : 10.10.22

Dessin : CD



Plan appartement

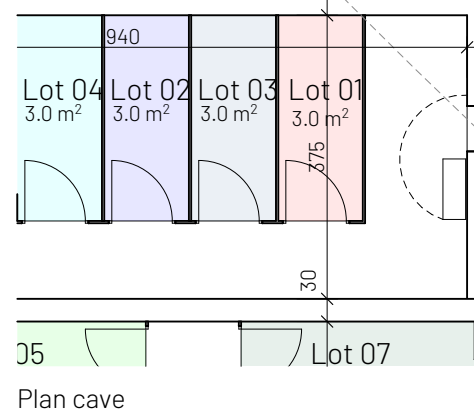
Lot 02 - Appartement 3.5 pièces

Rez-de-chaussée

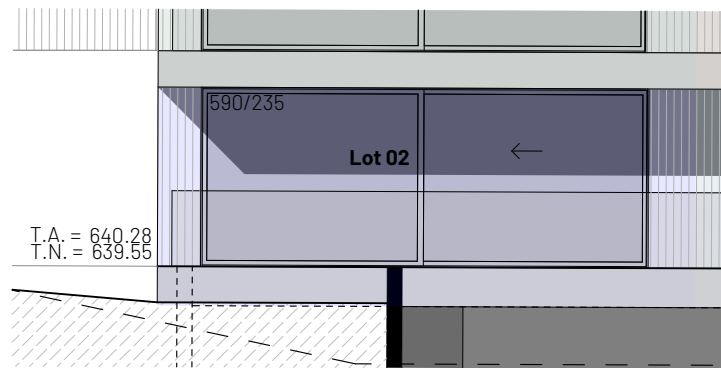
Surface habitable :	94.10m ²
Surface balcon (50%) :	8.55m ²
Surface terrain (hors s. PPE) :	63.8m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.00m ²

Surface totale : 102.65m²

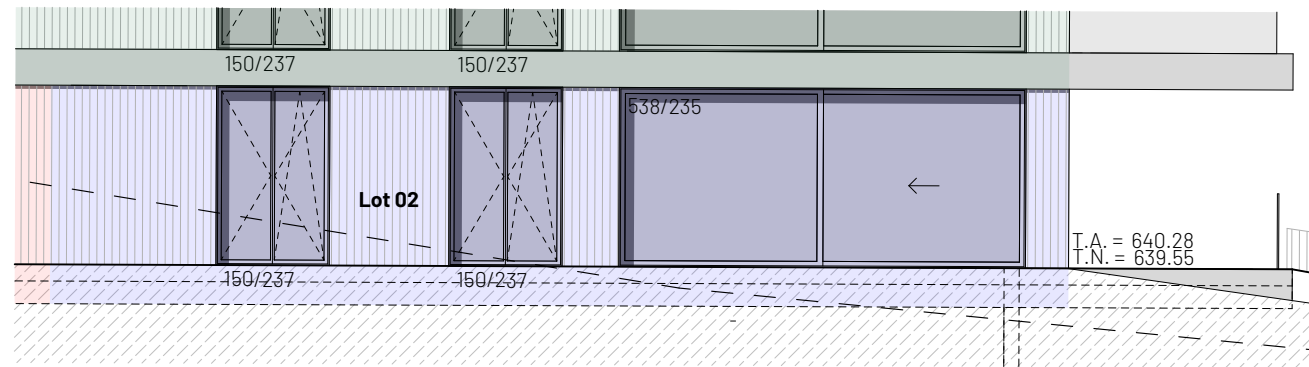
Quote-part : 69‰



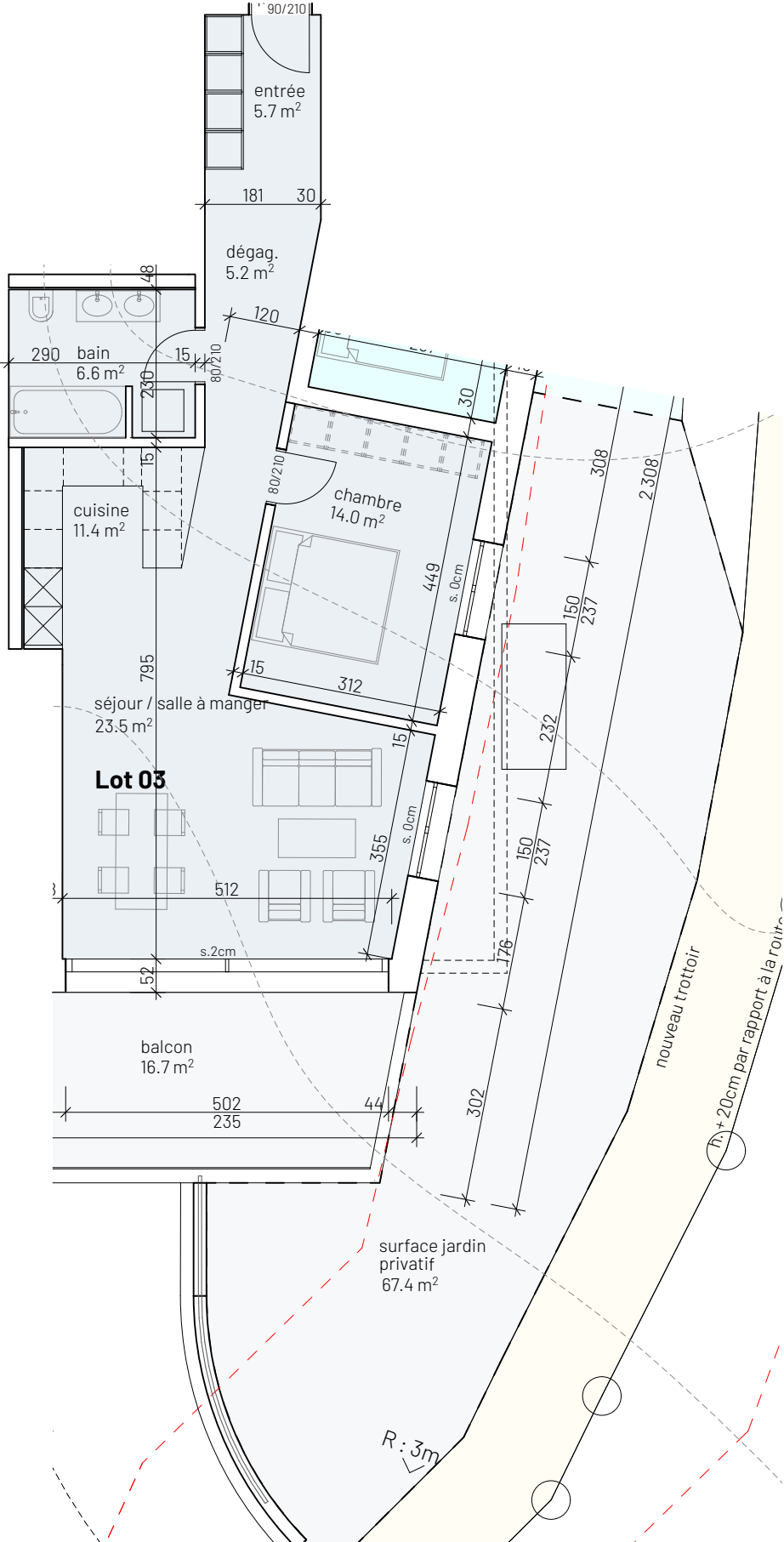
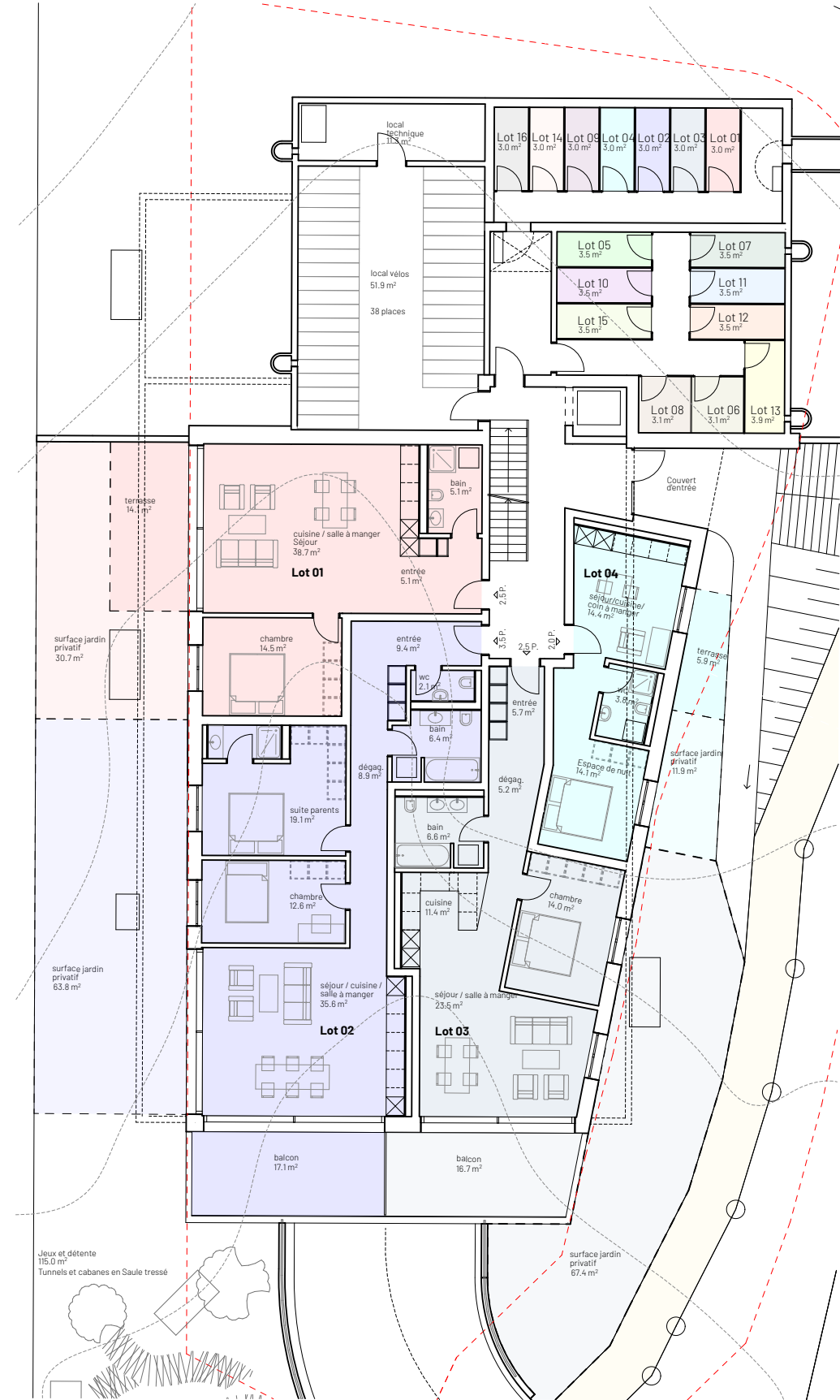
Plan cave



Façade Sud



Façade Ouest



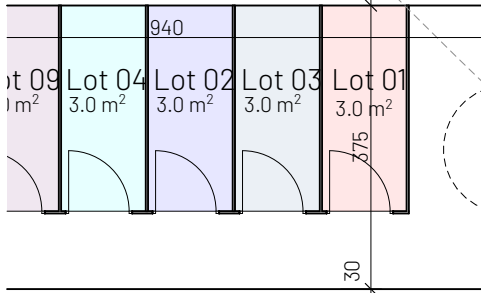
Lot 03 - Appartement 2.5 pièces

Rez-de-chaussée

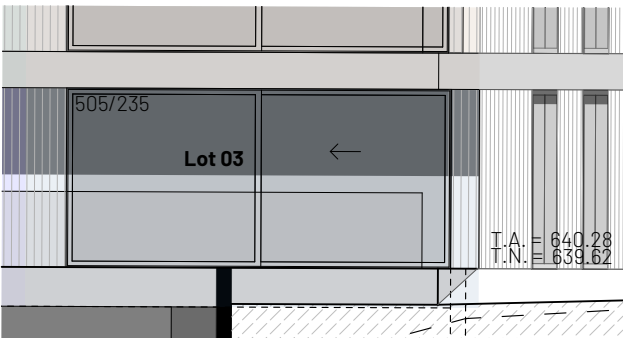
Surface habitable :	66.40m ²
Surface balcon (50%) :	8.35m ²
Surface terrain (hors s. PPE) :	67.40m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.00m ²

Surface totale : 74.75m²

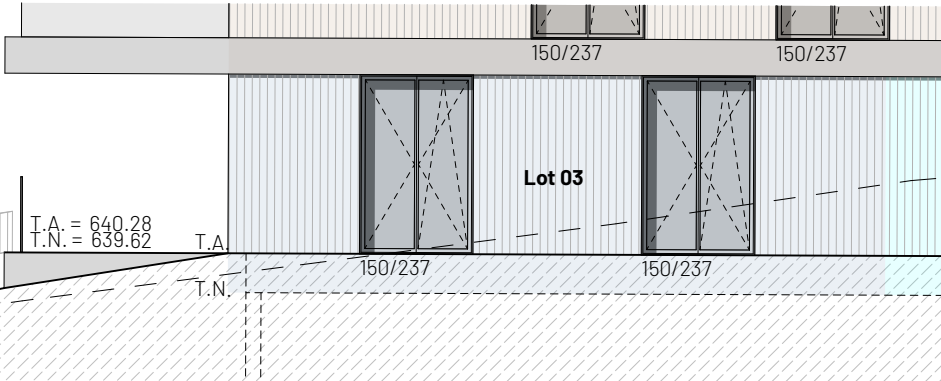
Quote-part : 50‰



Plan cave



Façade Sud



Façade Est

KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens



026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

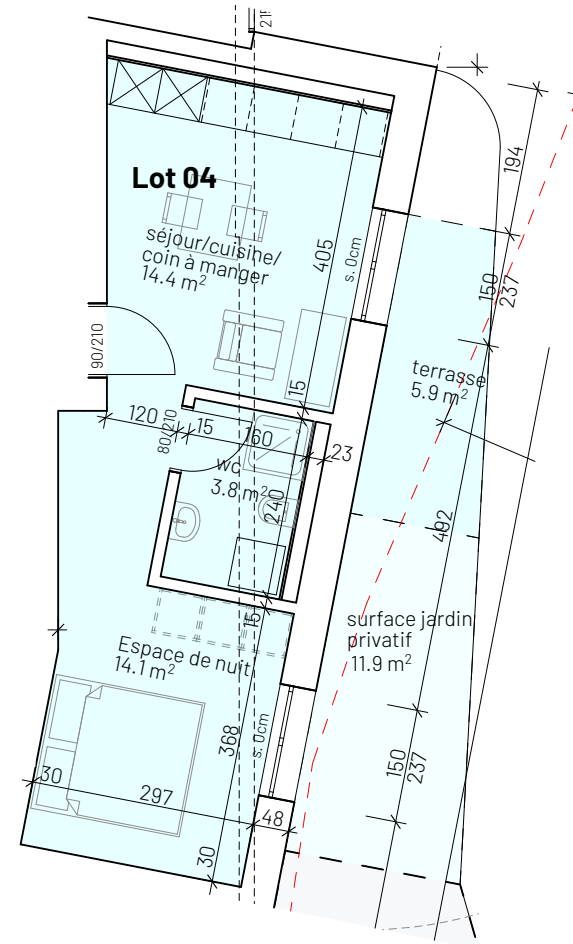
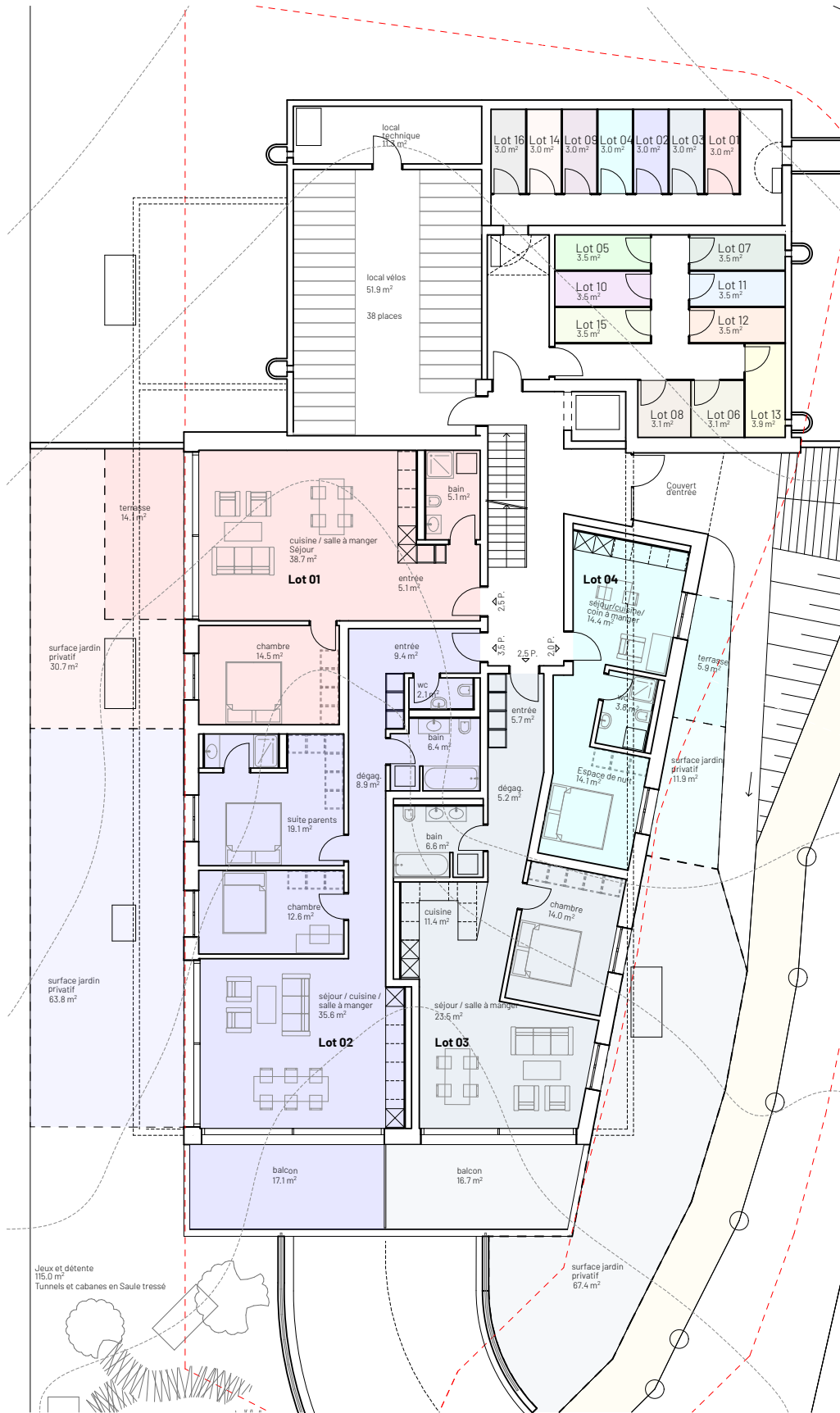
LOT 03 - Appartement 2.5 pièces

Format : A3

Échelle : 1:200, 1:100

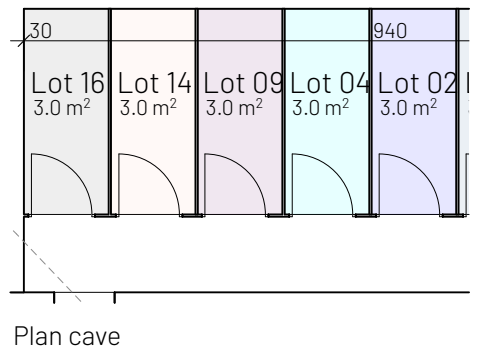
Date : 10.10.22

Dessin : CD

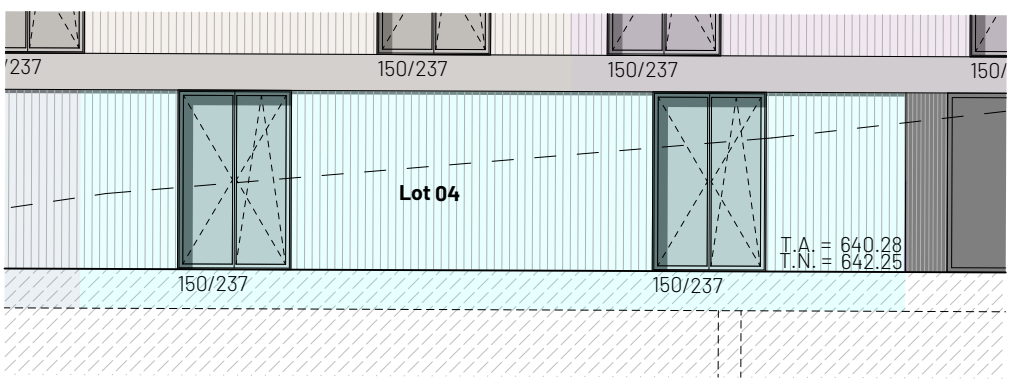


Lot 04 - Appartement 2 pièces	
Rez-de-chaussée	
Surface habitable :	32.30m ²
Surface terrasse (33%) :	1.95m ²
Surface terrain (hors s. PPE) :	11.90m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.00m ²

Surface totale : 34.25m²
Quote-part : 23‰



Plan appartement



Façade Est

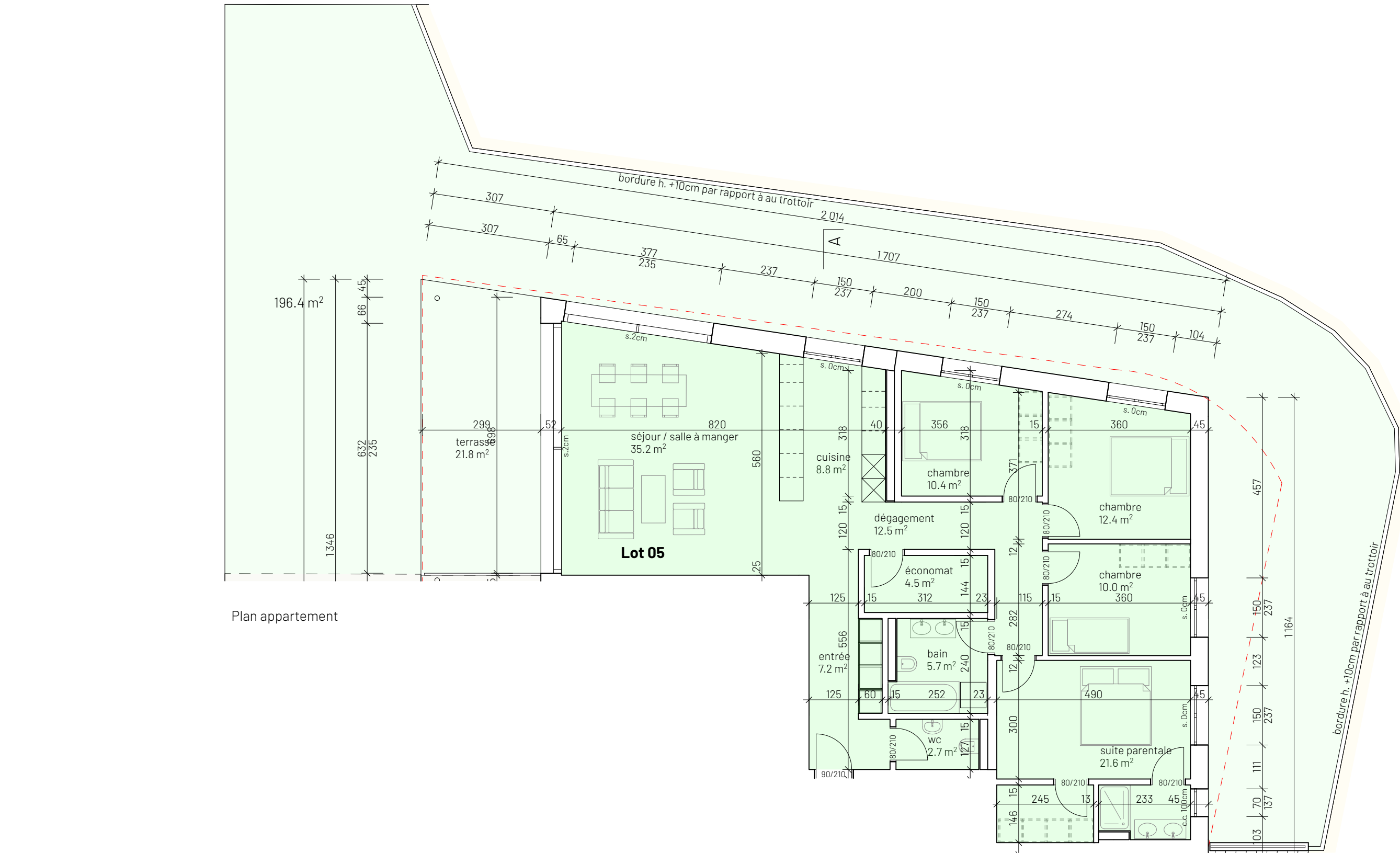
KNOPF & SAUTEUR
ARCHITECTES SA
Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens



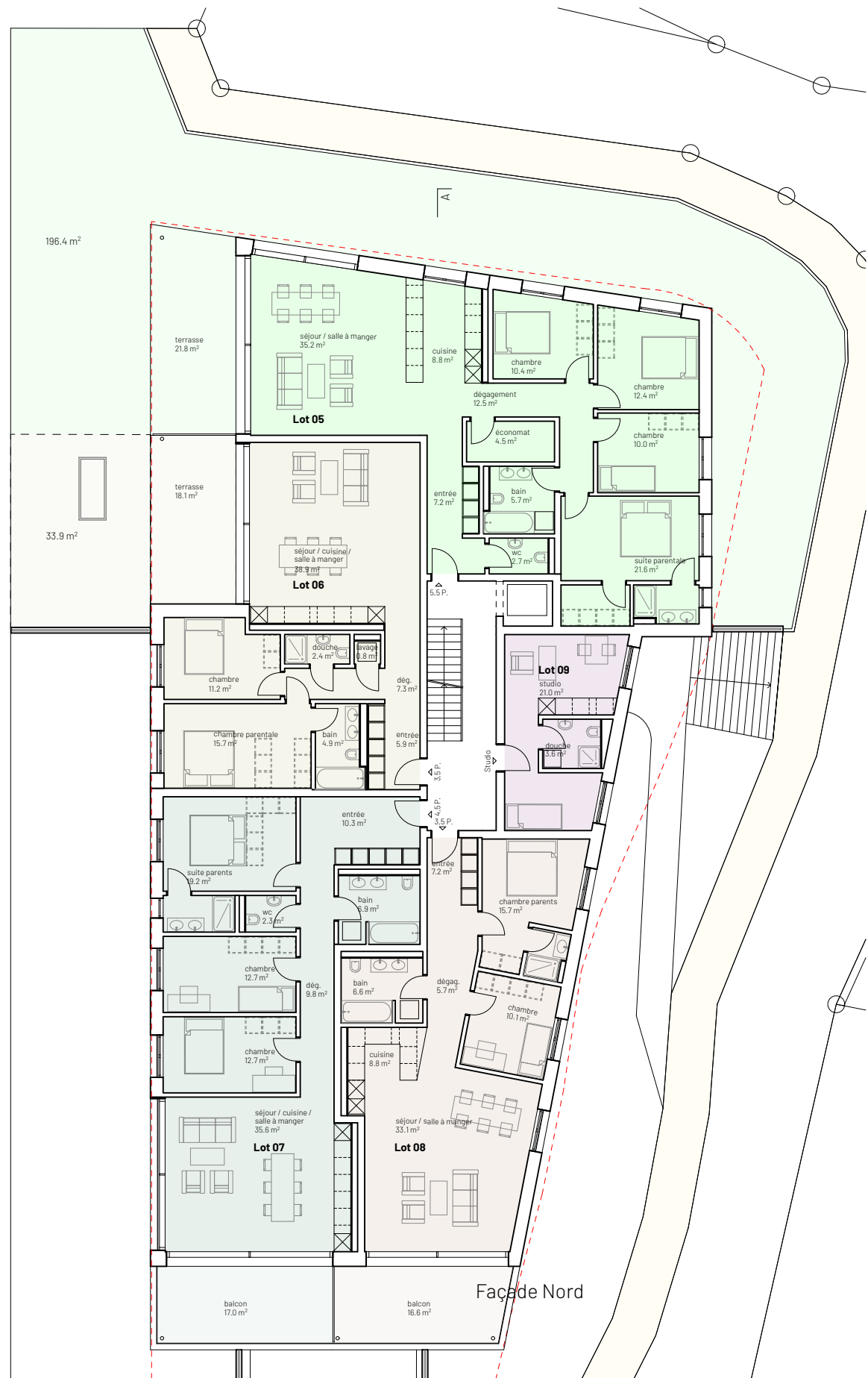
026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places		LOT 04 - Appartement 2 pièces	
Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf		Format : A3	Date : 10.10.22
KNCG SA Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg		Échelle : 1:200, 1:100	Dessin : CD



Plan appartement

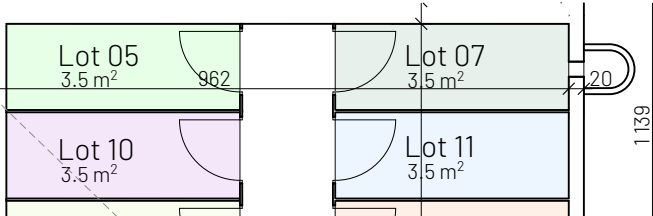


Façade Nord

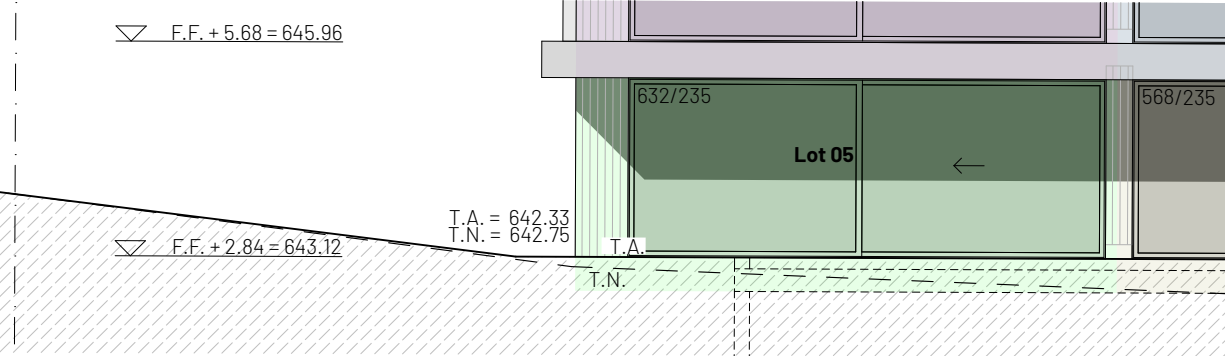
**Lot 05 - Appartement 5.5 pièces
1er étage**

Surface habitable :	131.00m²
Surface terrasse (33%) :	7.19m²
Surface terrain (hors s. PPE) :	196.40m²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.5m²

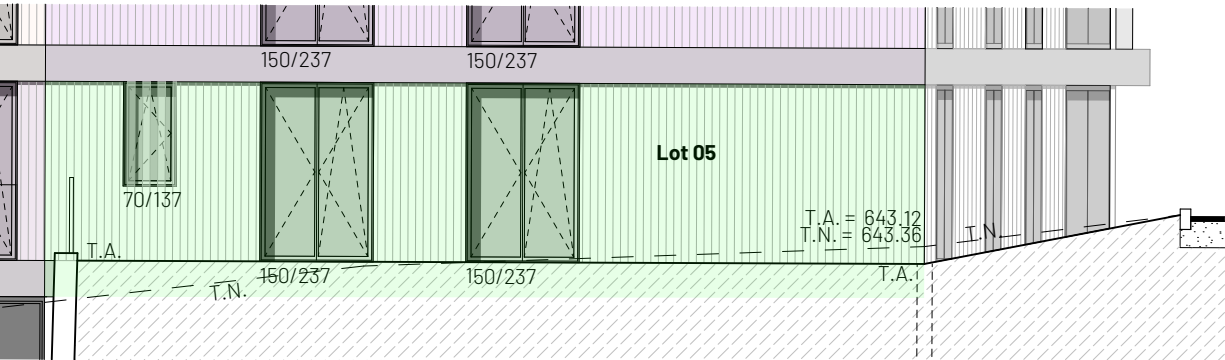
Surface totale :	138.19m²
Quote-part :	93% ₀₀



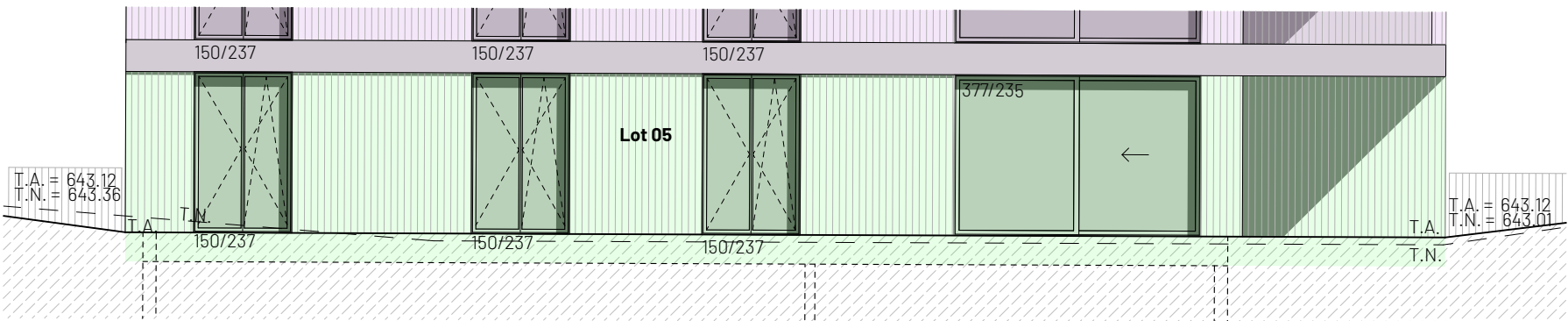
Plan cave



Façade Ouest

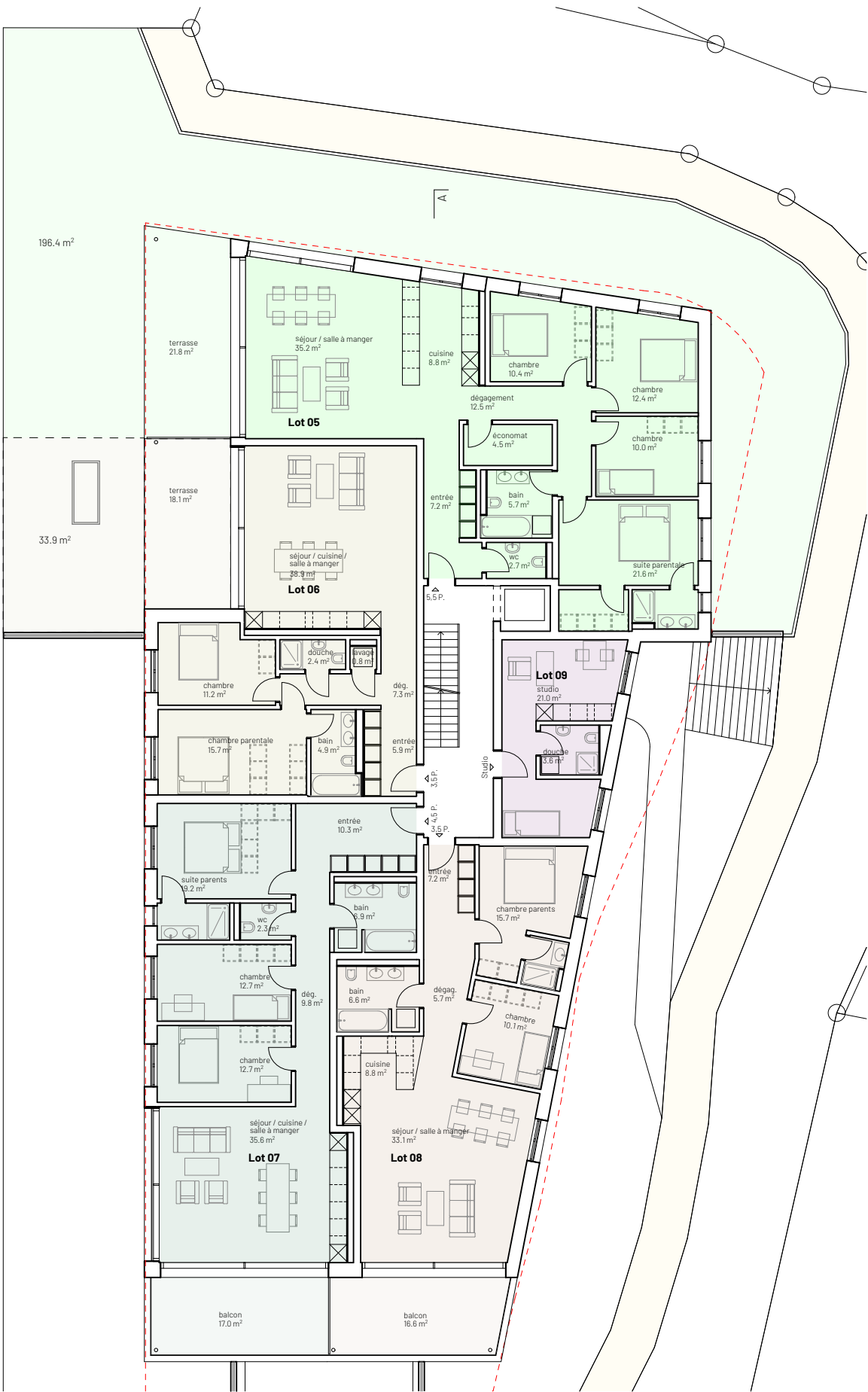


Façade Est



Façade Nord

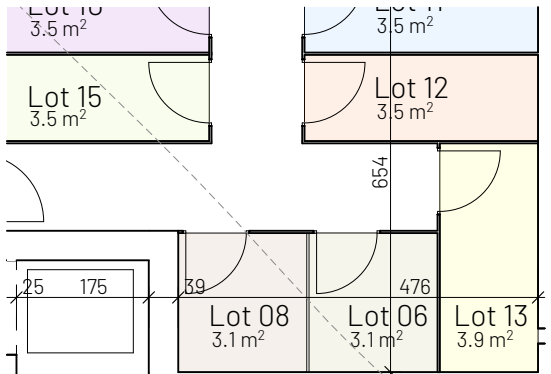
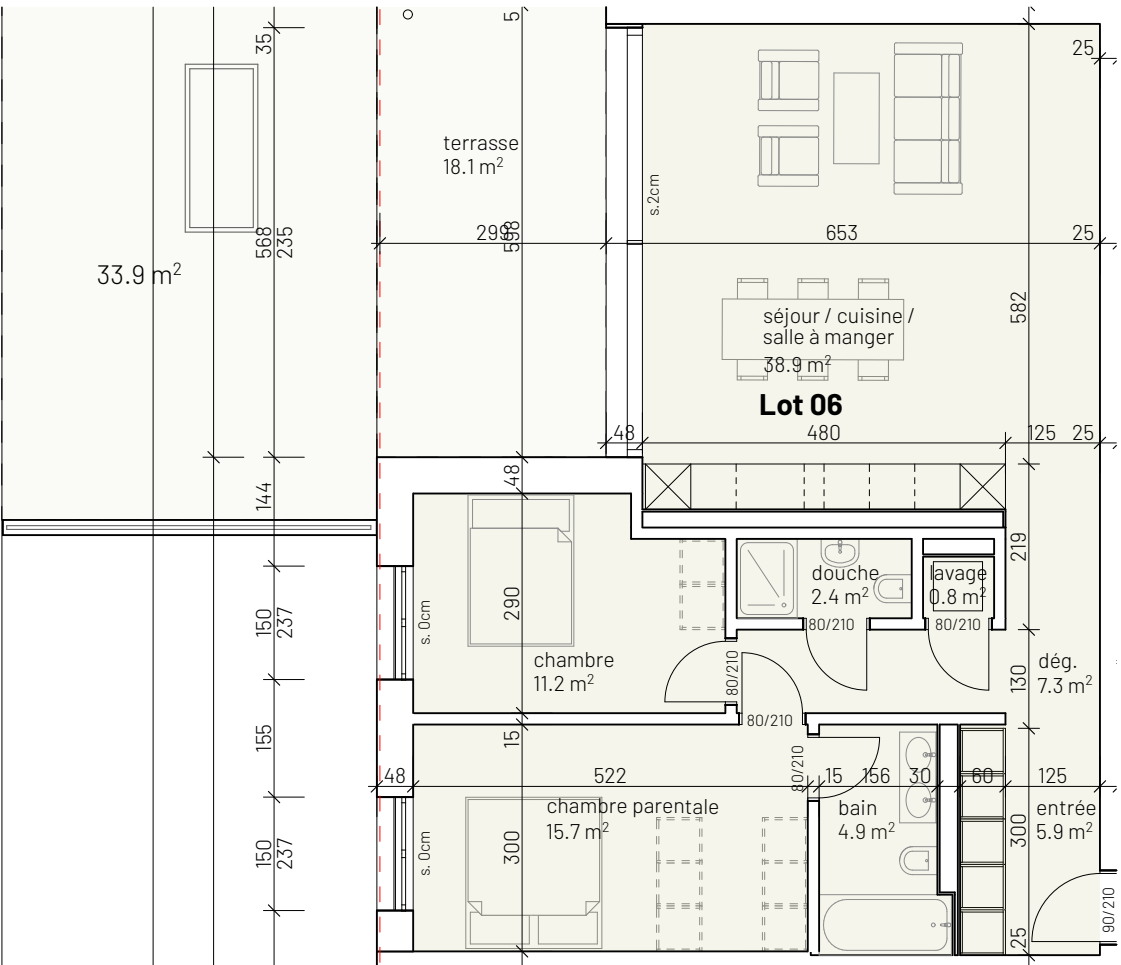




**Lot 06 - Appartement 3.5 pièces
1er étage**

Surface habitable :	87.10m ²
Surface terrasse (33%) :	5.97m ²
Surface terrain (hors s. PPE) :	33.90m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.10m ²

Surface totale :	93.07m ²
Quote-part :	63‰



Plan appartement

Plan cave

**KNOPF &
SAUTEUR** Route de l'Aérodrome 33
ARCHITECTES SA 1730 Ecuvillens

026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

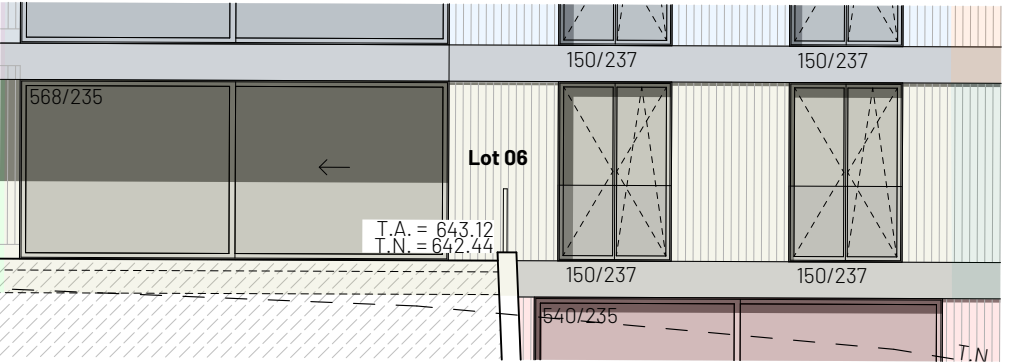
LOT 06 - Appartement 3.5 pièces

Format : A3

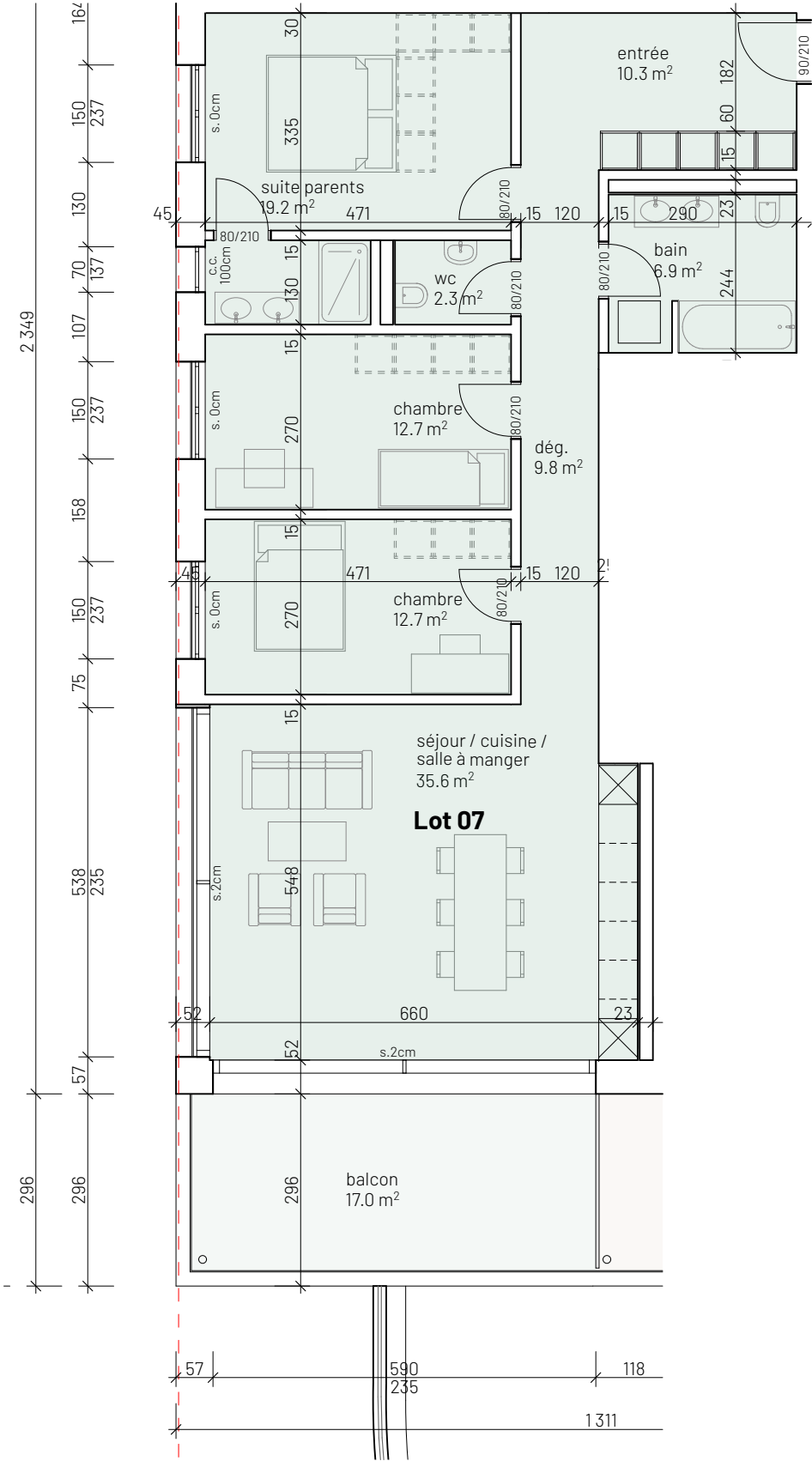
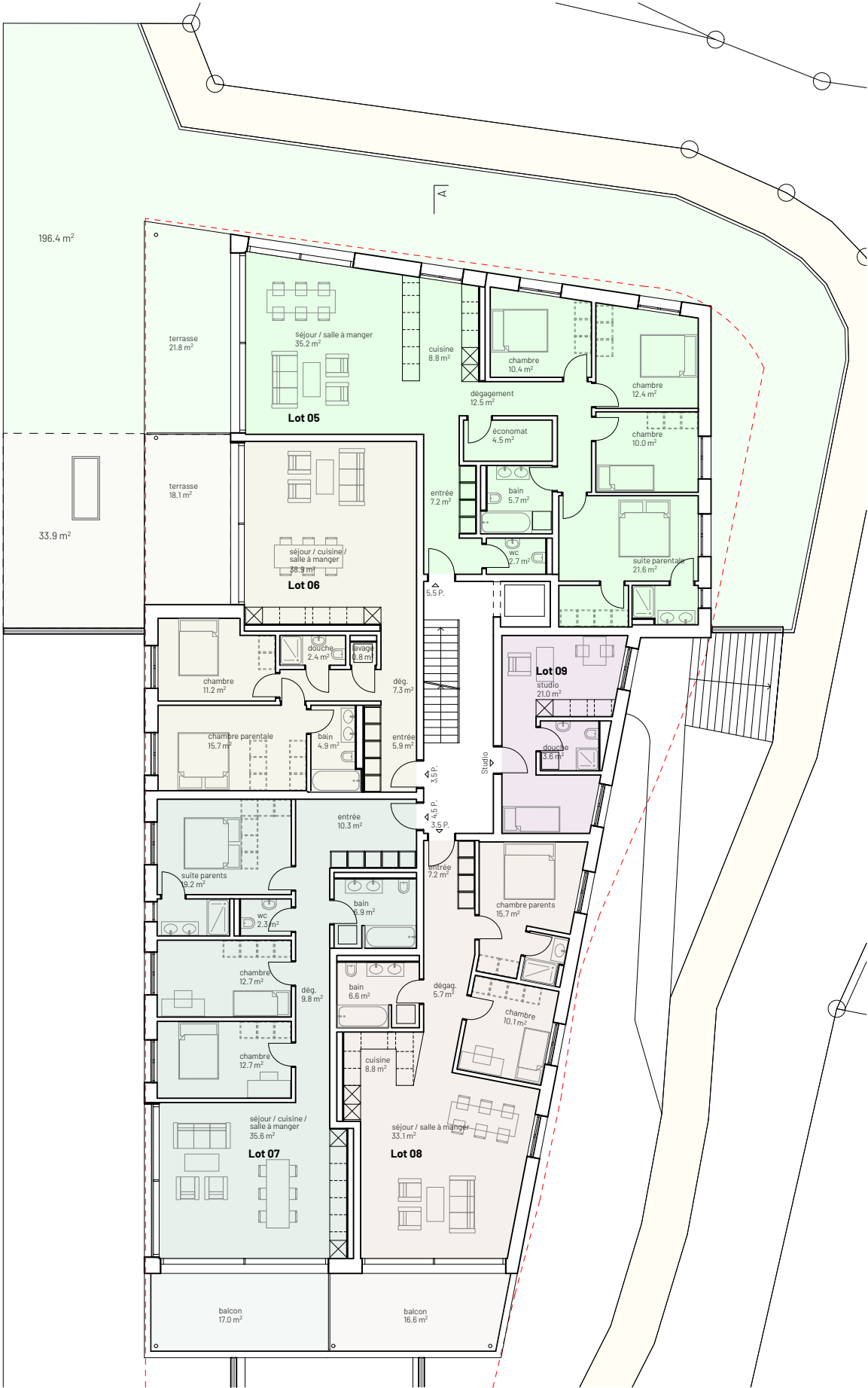
Échelle : 1:200, 1:100

Date : 10.10.22

Dessin : CD



Façade Ouest

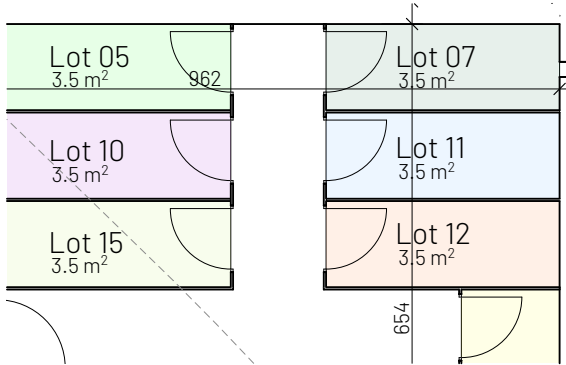


Lot 07 - Appartement 4.5 pièces

1er étage

Surface habitable :	109.50m ²
Surface balcon (50%) :	8.50m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.50m ²

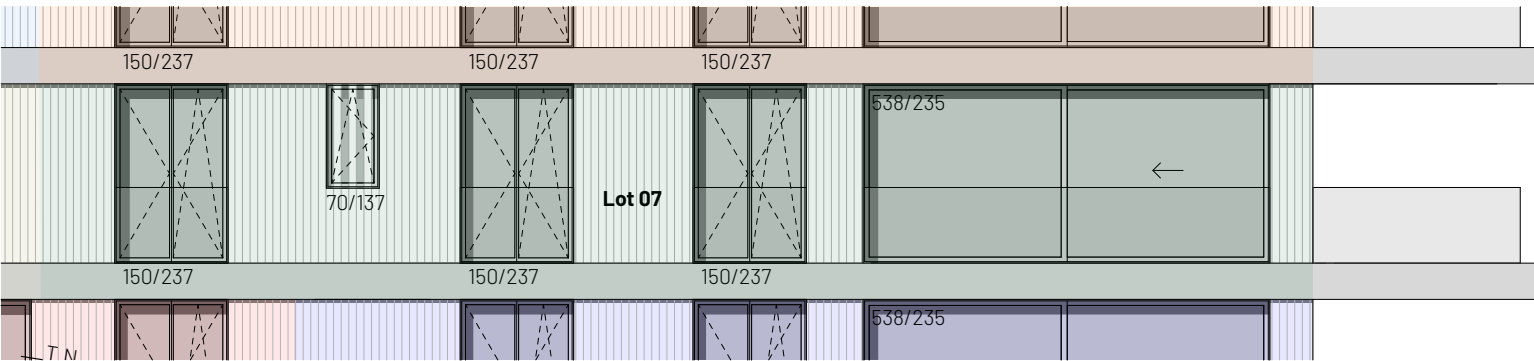
Surface totale :	118.00m ²
Quote-part :	79‰



Plan cave



Façade Sud



Façade Ouest

KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens

026 411 54 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

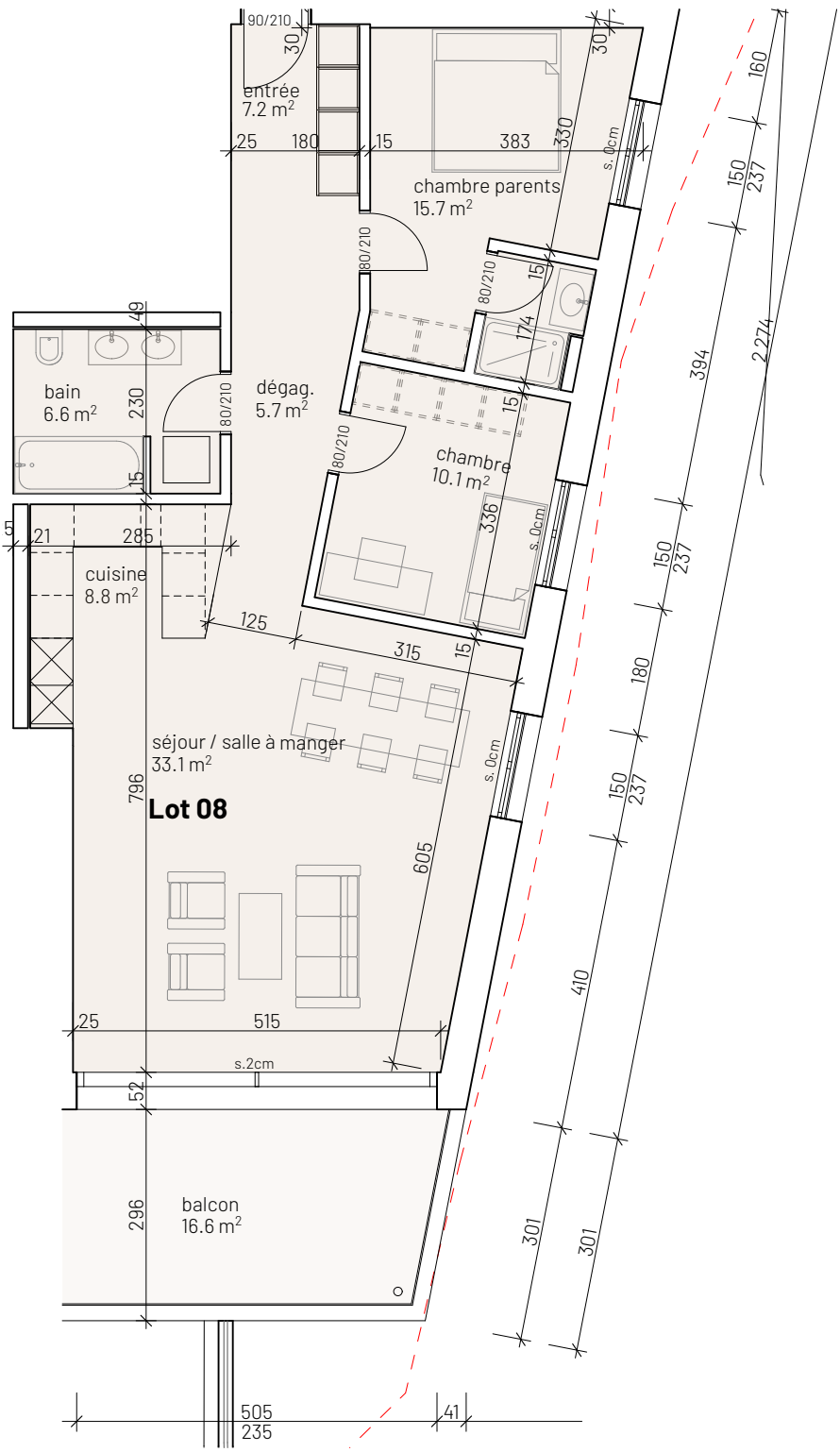
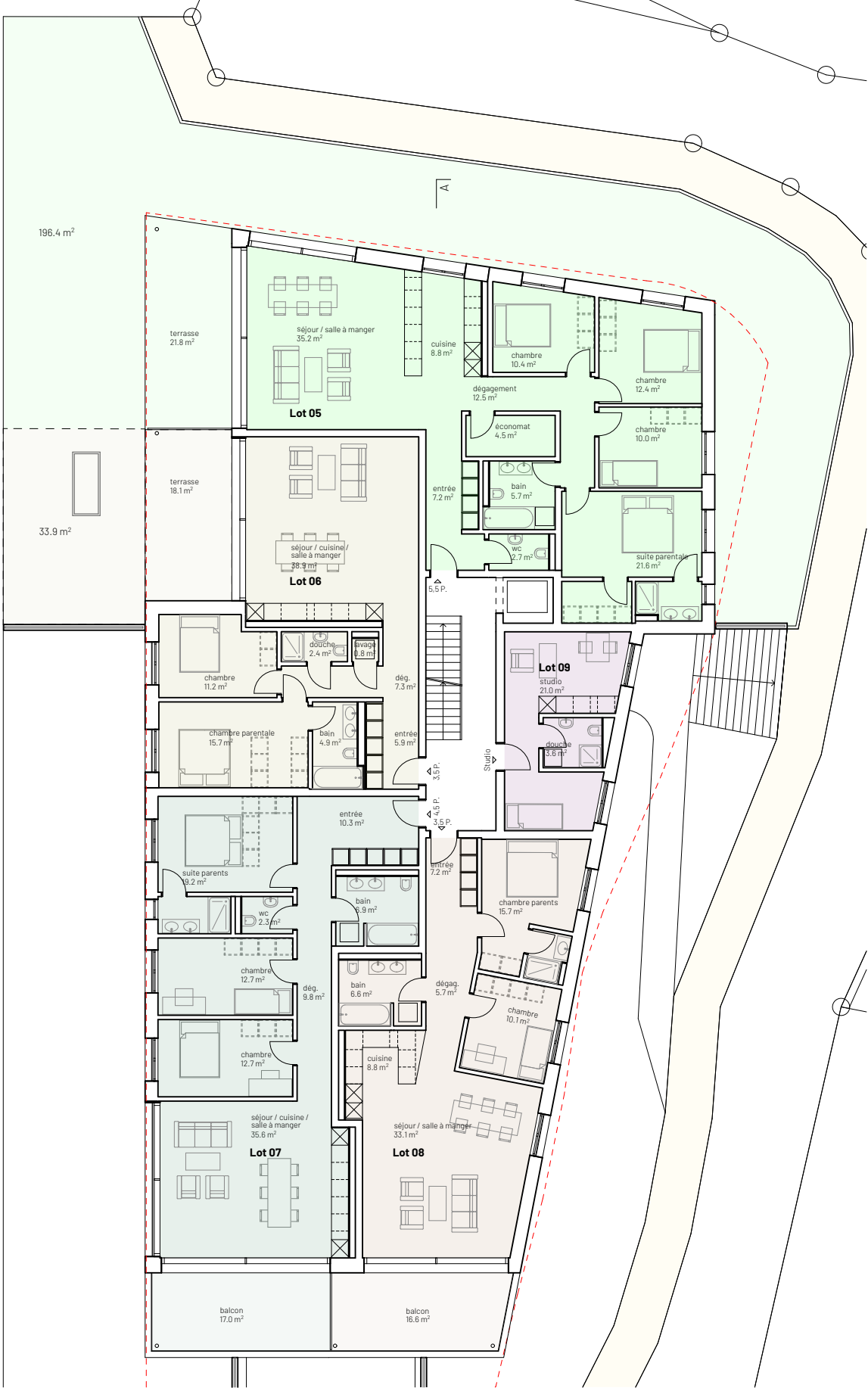
Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

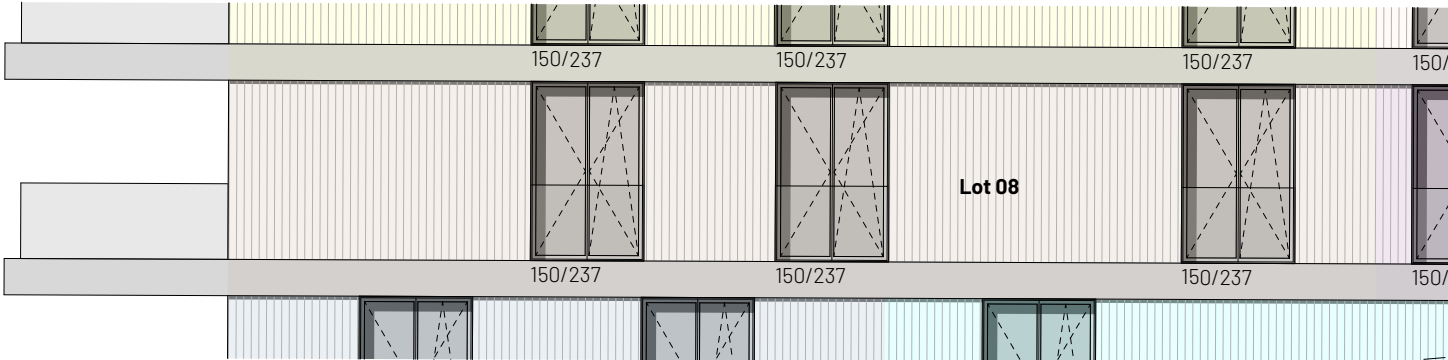
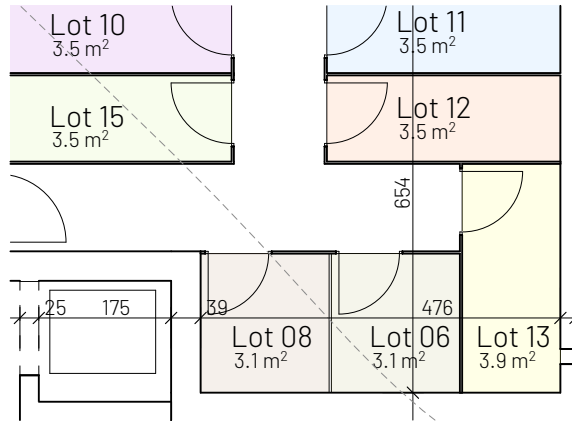
LOT 07 - Appartement 4.5 pièces

Format : A3
Échelle : 1:200, 1:100

Date : 10.10.22
Dessin : CD



Lot 08 - Appartement 3.5 pièces	
1er étage	
Surface habitable :	87.20m ²
Surface balcon (50%) :	8.30m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.10m ²
Surface totale :	95.50m²
Quote-part :	64‰



KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens

026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

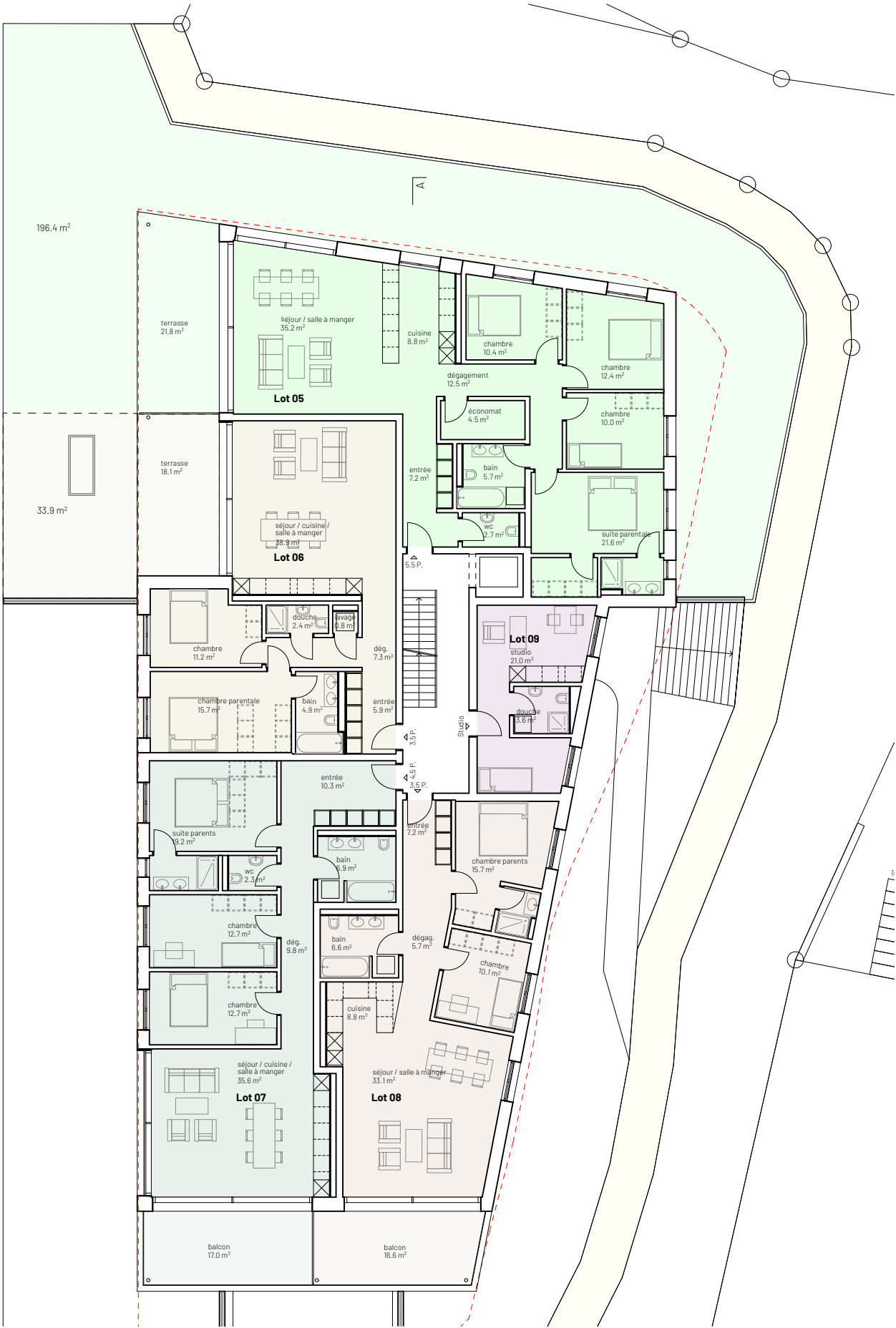
LOT 08 - Appartement 3.5 pièces

Format : A3

Échelle : 1:200, 1:100

Date : 10.10.22

Dessin : CD



KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens



026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

LOT 09 - Studio

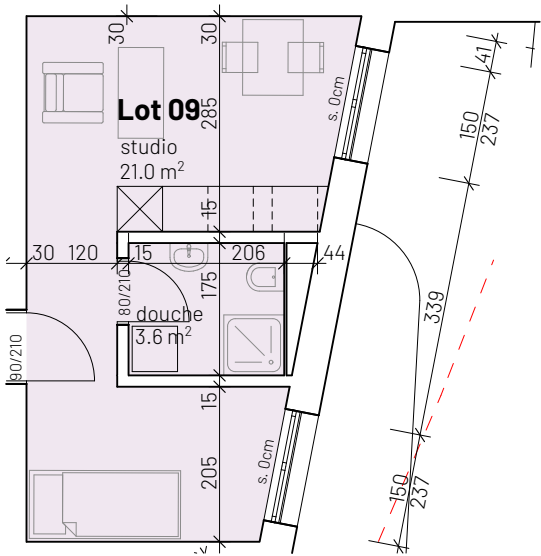
Format : A3
Échelle : 1:200, 1:100

Date : 10.10.22
Dessin : CD

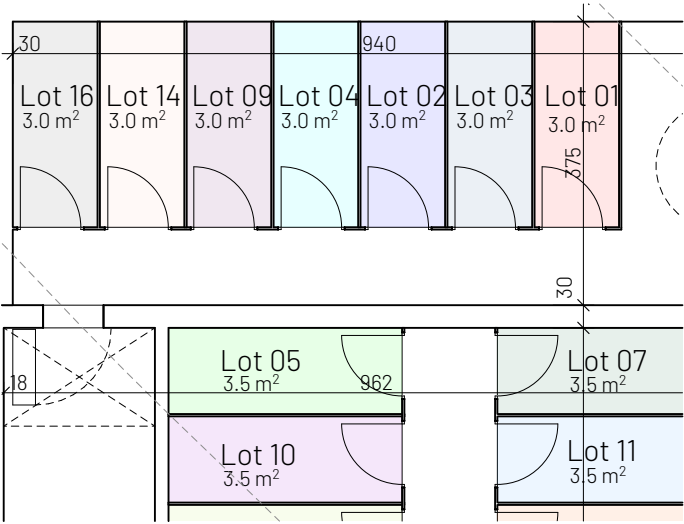
Lot 09 - Studio
1er étage

Surface habitable : 24.60m²
Surface cave (hors s. PPE) : 3.00m²

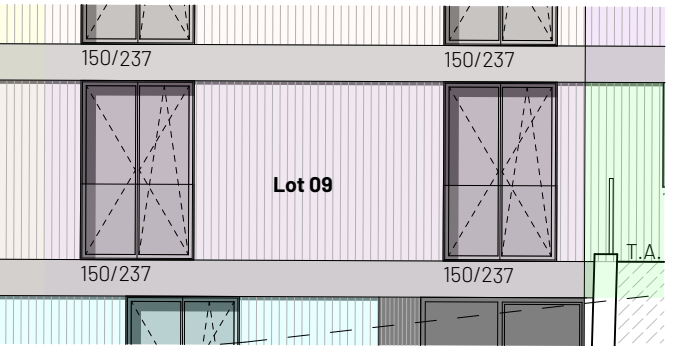
Surface totale : 24.60m²
Quote-part : 17‰



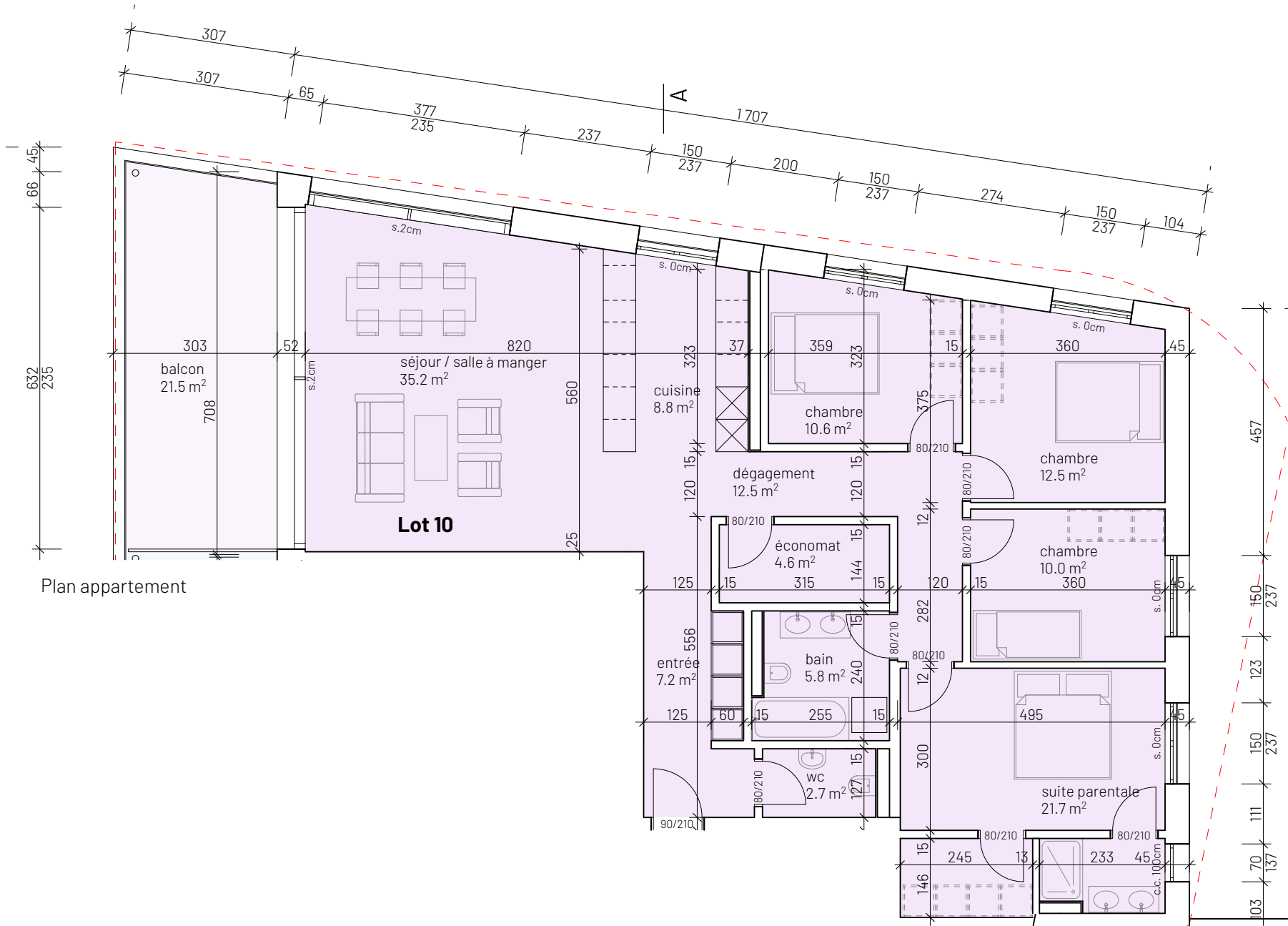
Plan appartement



Plan cave



Façade Est

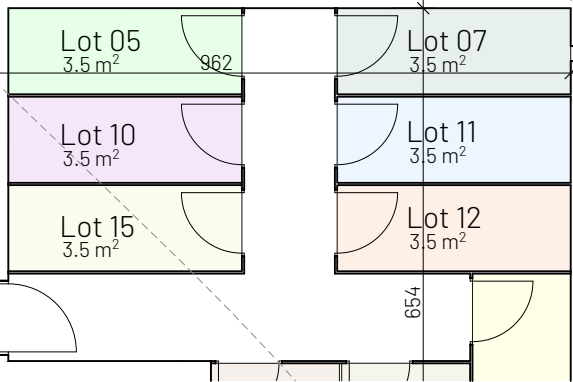
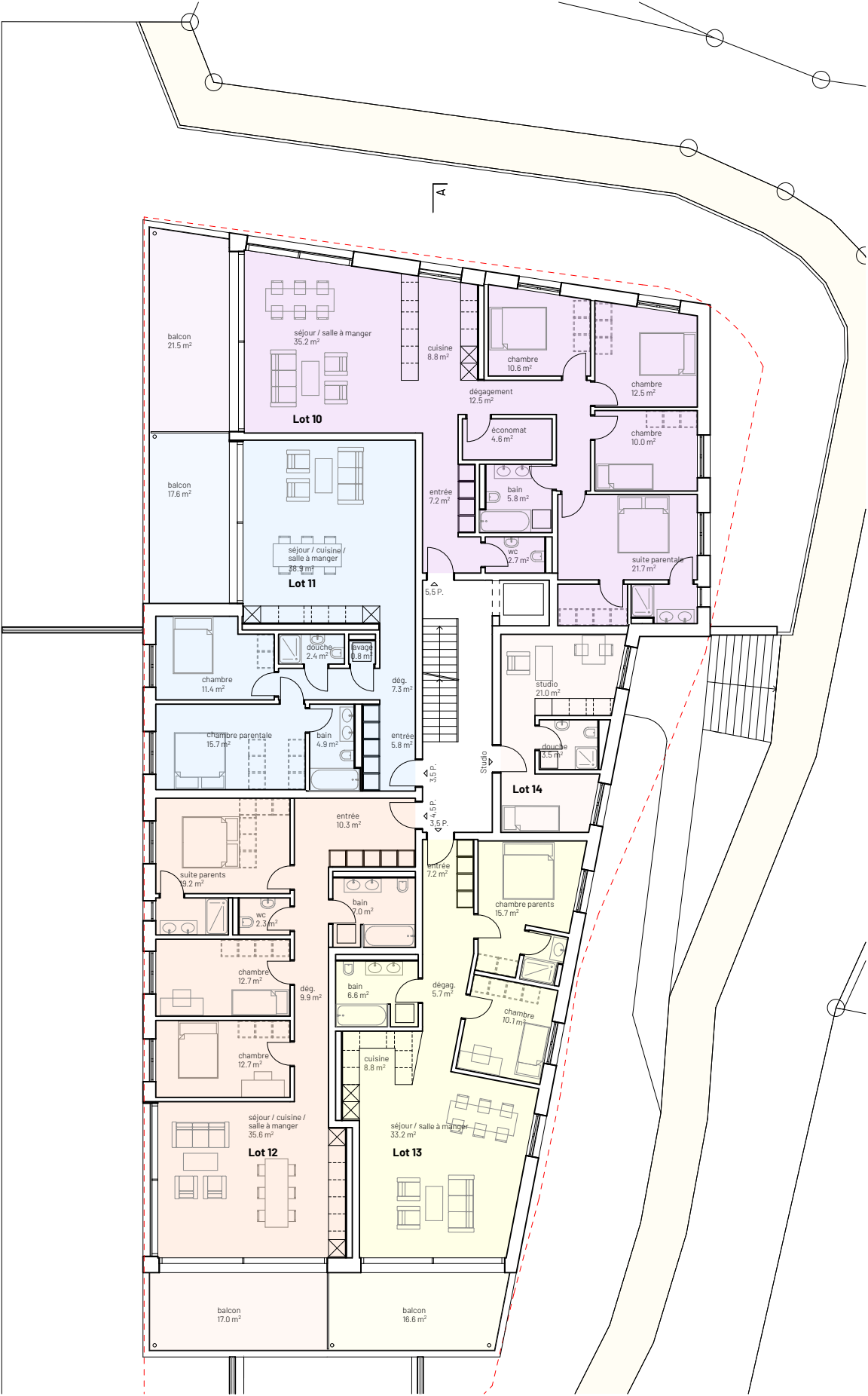


Plan appartement

Lot 10 - Appartement 5.5 pièces
2ème étage

Surface habitable :	131.60m ²
Surface balcon (50%) :	10.75m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.50m ²

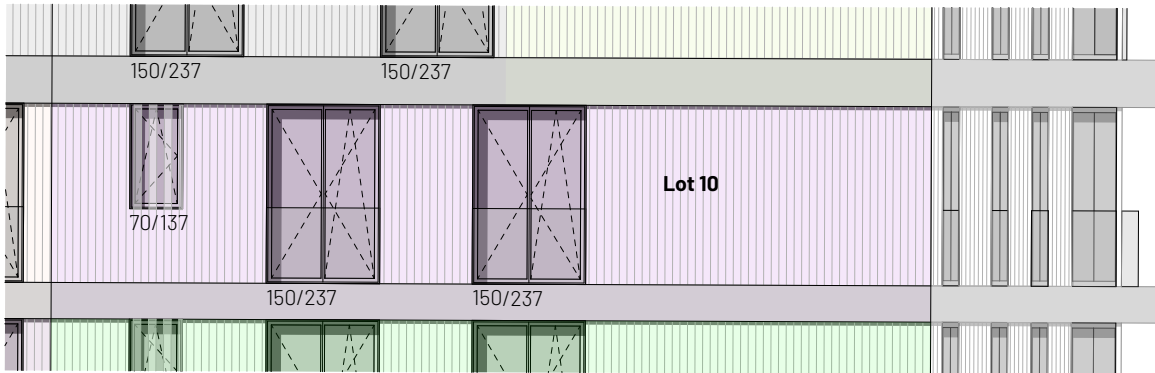
Surface totale :	142.35m ²
Quote-part :	96‰



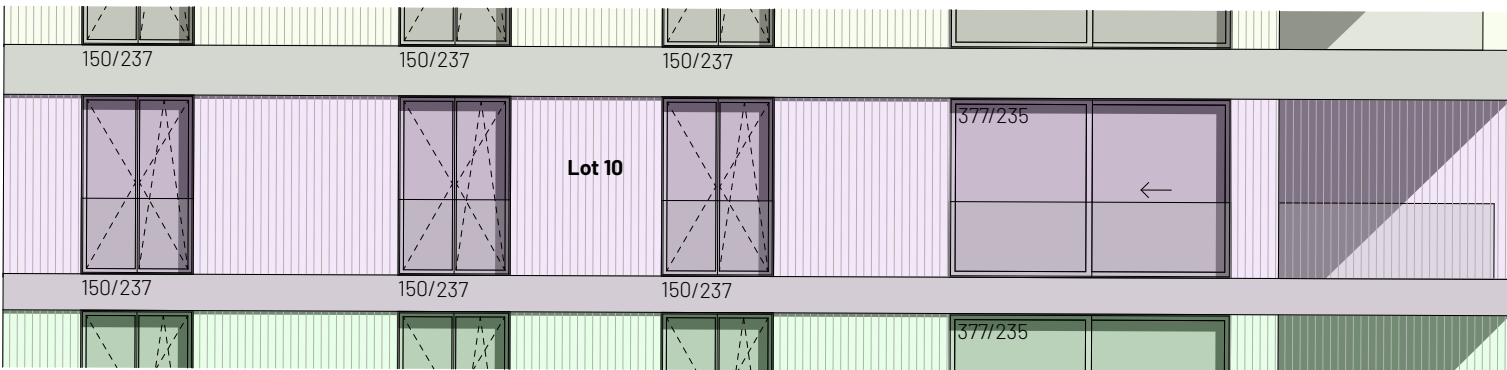
Plan cave



Façade Ouest

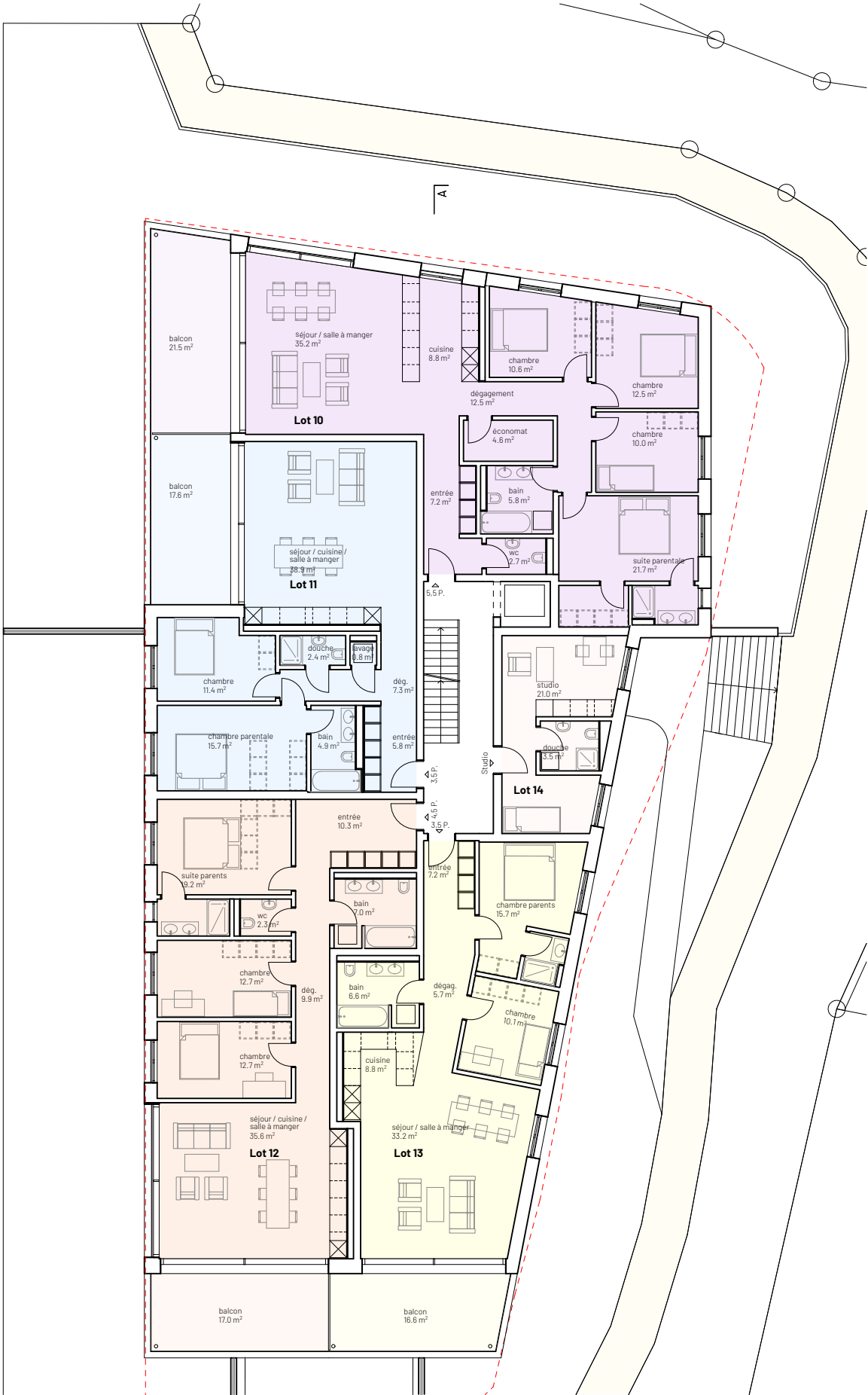


Façade Est



Façade Nord



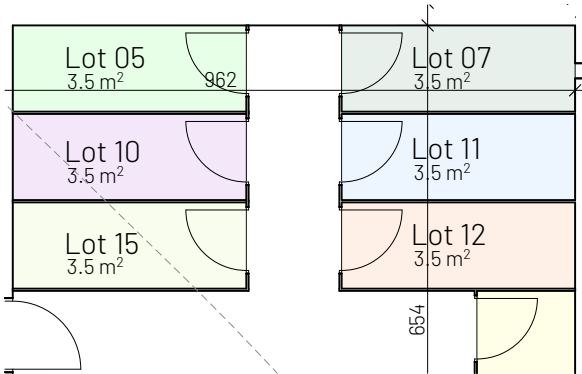
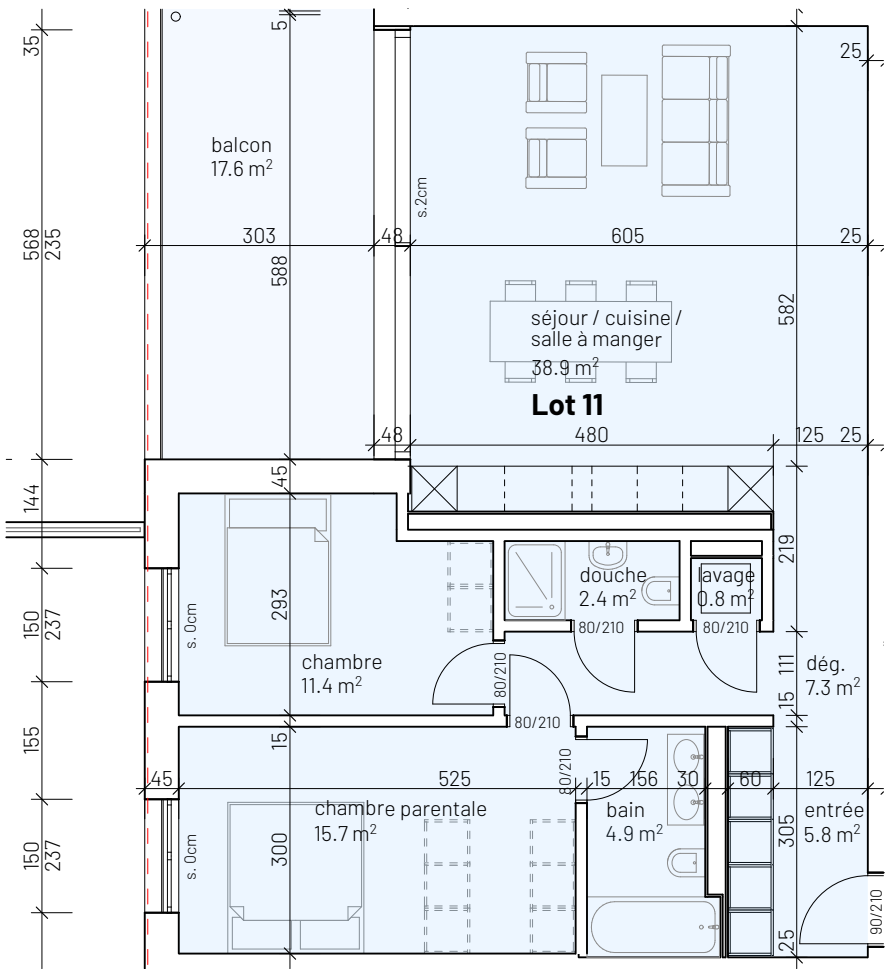


Lot 11 - Appartement 3.5 pièces

2ème étage

Surface habitable :	87.20m ²
Surface balcon (50%) :	8.80m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.50m ²

Surface totale :	96.00m ²
Quote-part :	65‰



Plan cave

Plan appartement

KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens

026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

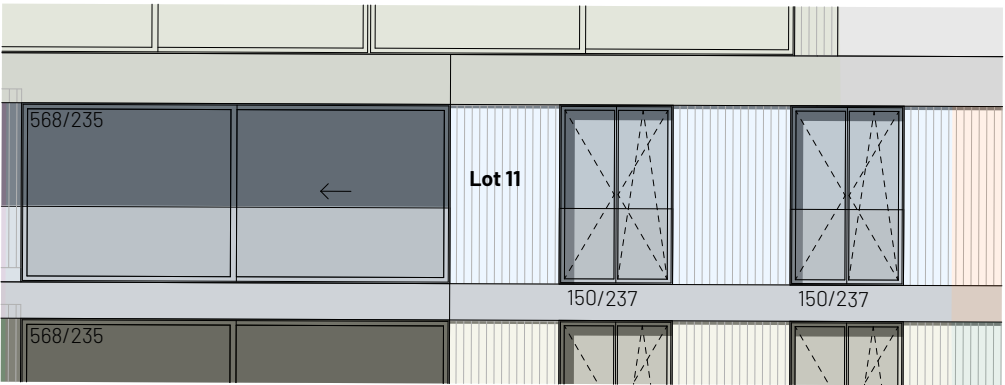
LOT 11 - Appartement 3.5 pièces

Format : A3

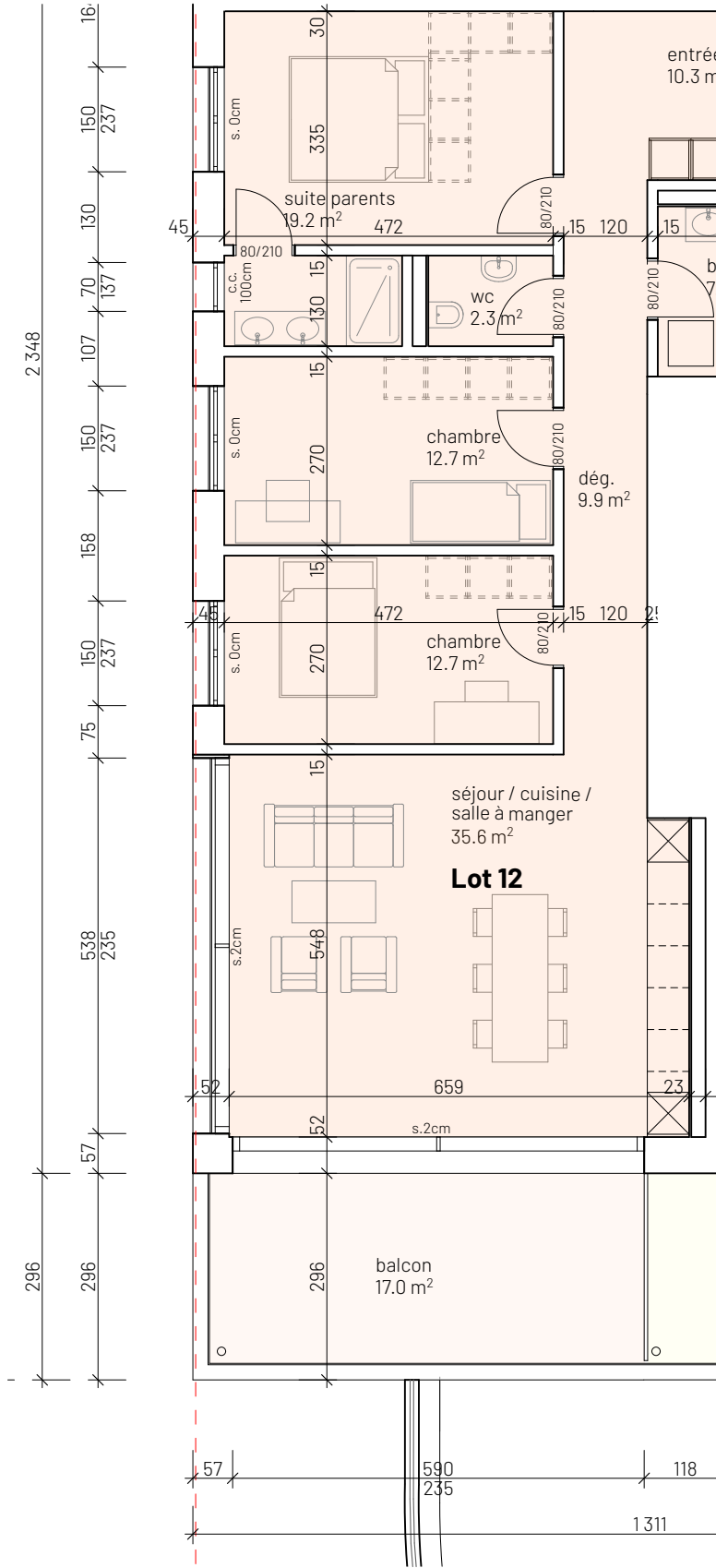
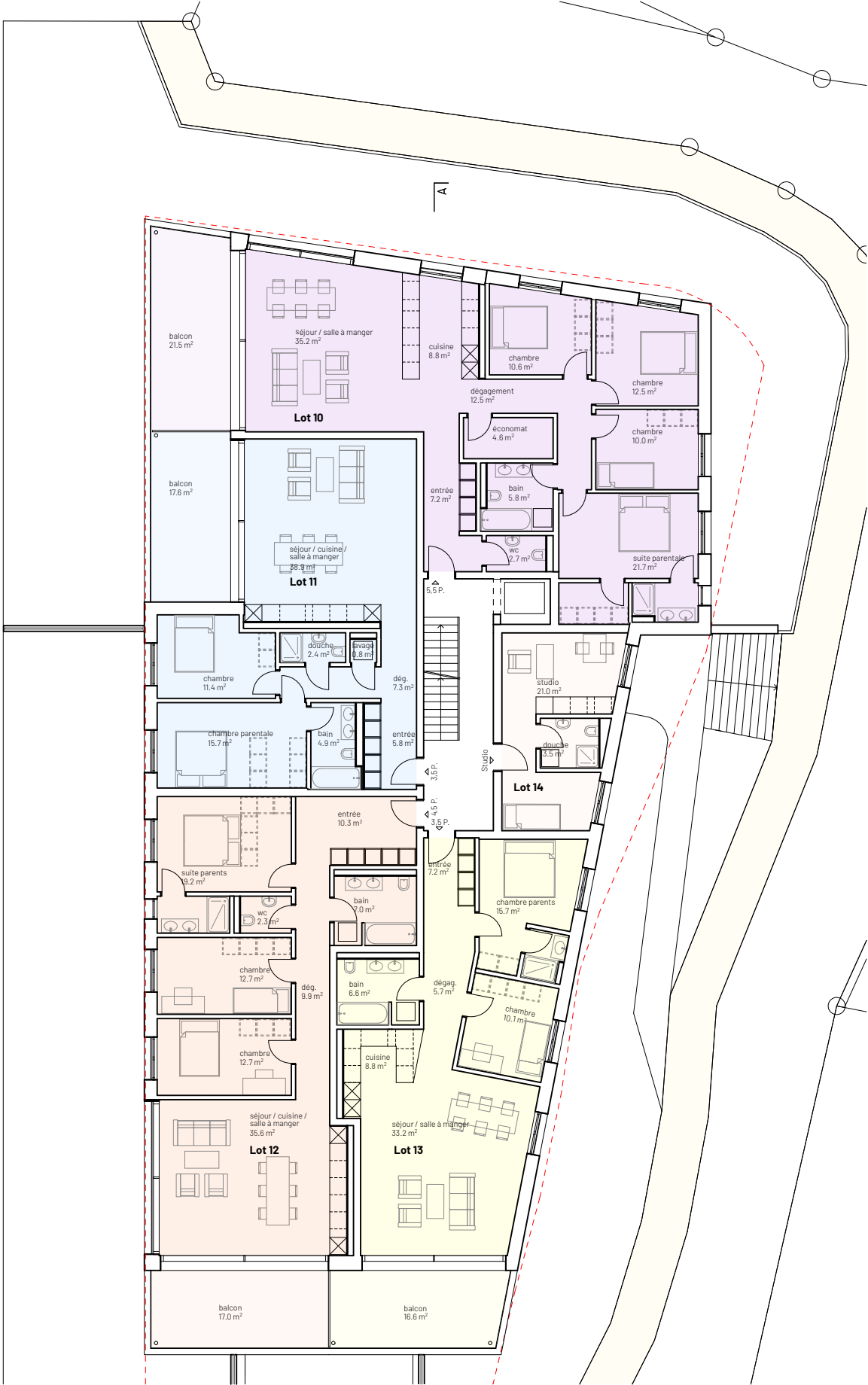
Échelle : 1:200, 1:100

Date : 10.10.22

Dessin : CD



Façade Ouest



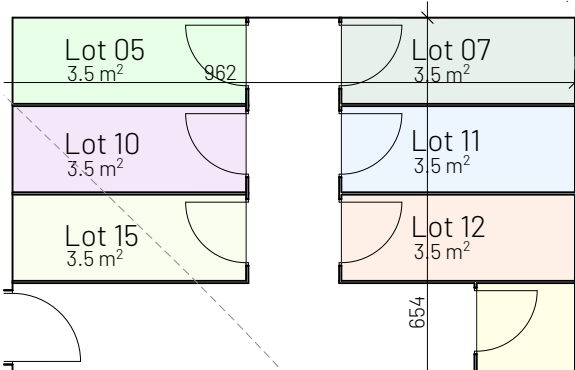
Plan appartement

Lot 12 - Appartement 4.5 pièces

2ème étage

Surface habitable :	109.70m ²
Surface balcon (50%) :	8.50m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.50m ²

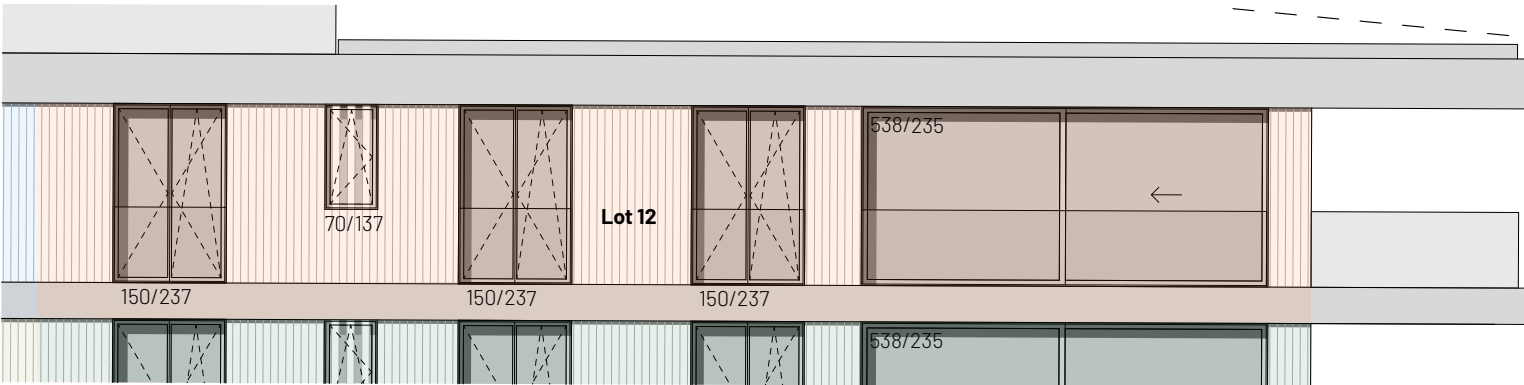
Surface totale :	118.20m ²
Quote-part :	80‰



Plan cave



Façade Sud



Façade Ouest

KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

N

026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

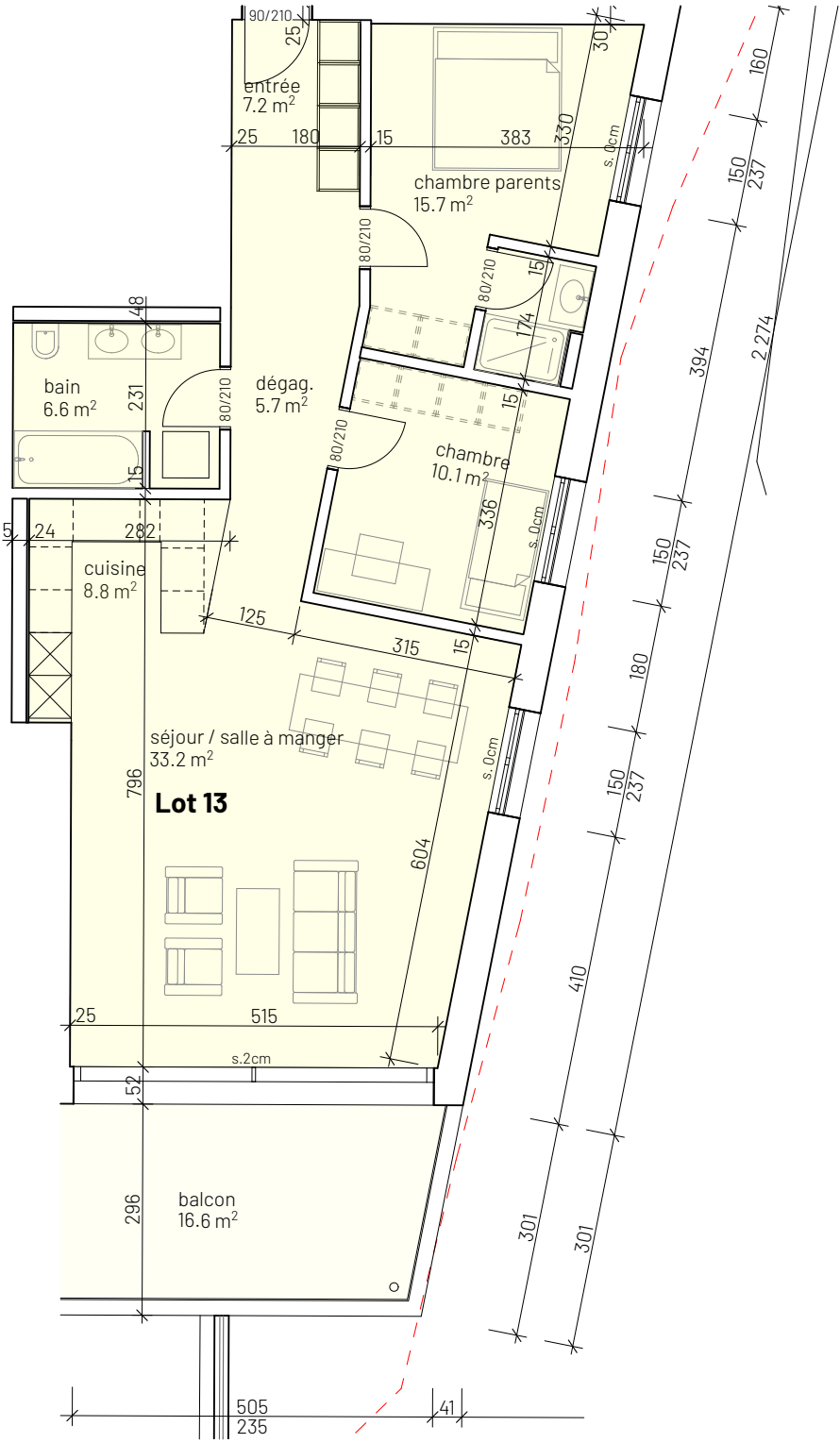
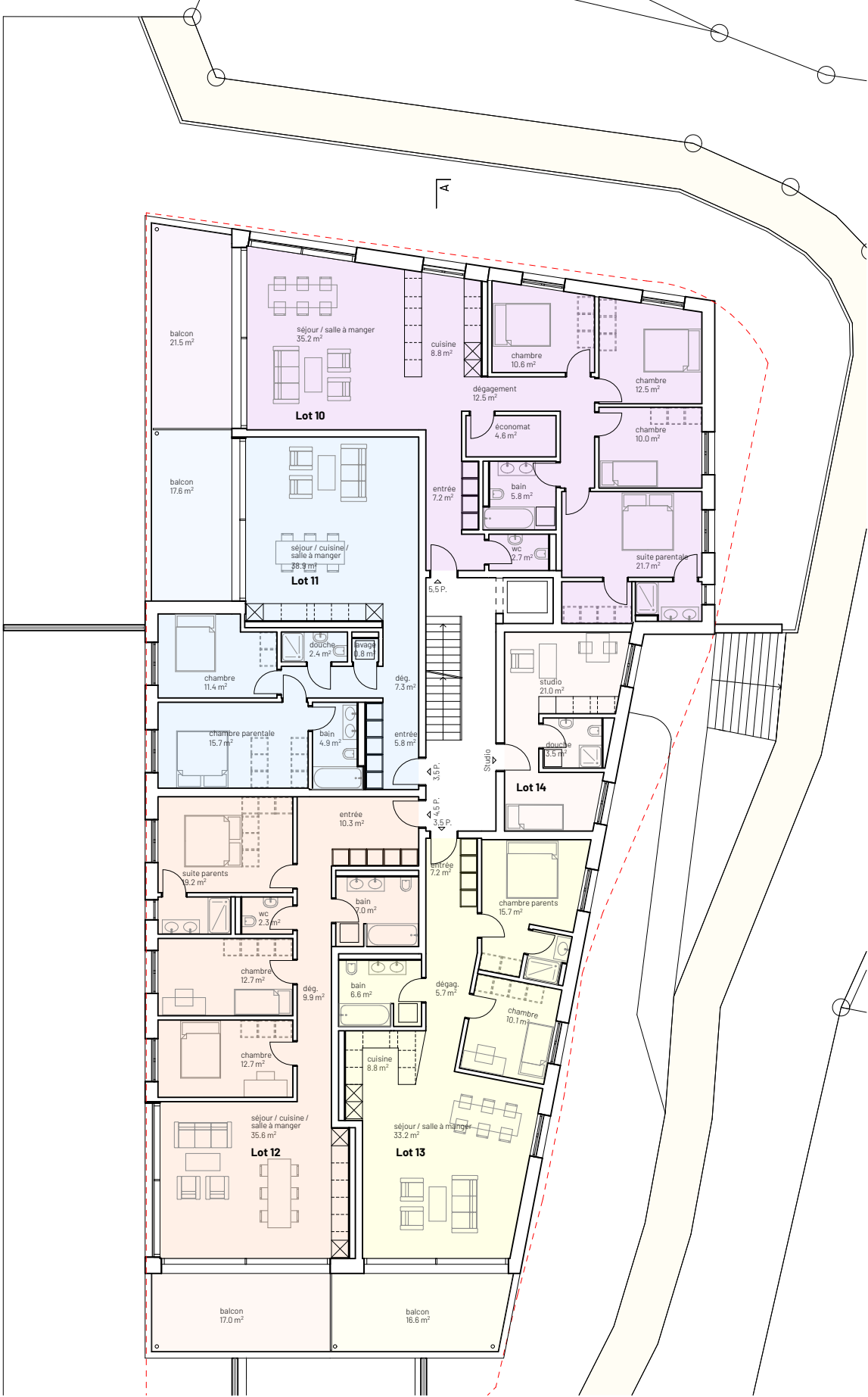
LOT 12 - Appartement 4.5 pièces

Format : A3

Échelle : 1:200, 1:100

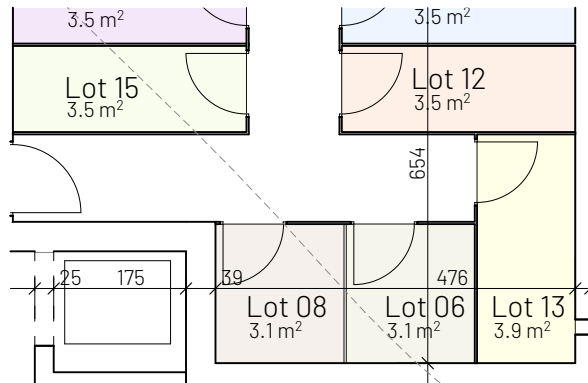
Date : 10.10.22

Dessin : CD



Lot 13 - Appartement 3.5 pièces	
2ème étage	
Surface habitable :	87.30m ²
Surface balcon (50%) :	8.30m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.90m ²

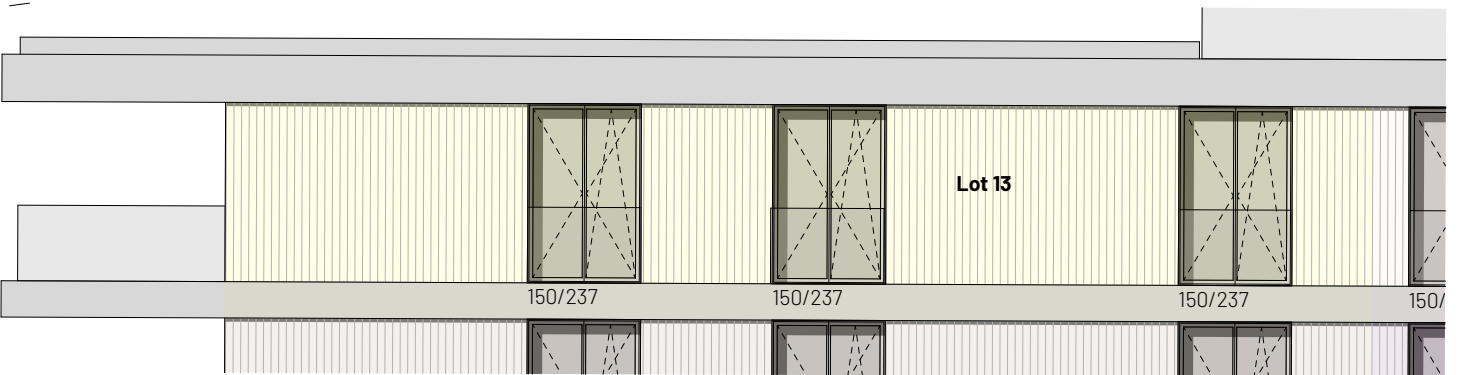
Surface totale :	95.60m ²
Quote-part :	64‰



Plan cave



Façade Sud



Façade Est

KNOPF & SAUTEUR
ARCHITECTES SA
Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens

026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNGC SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

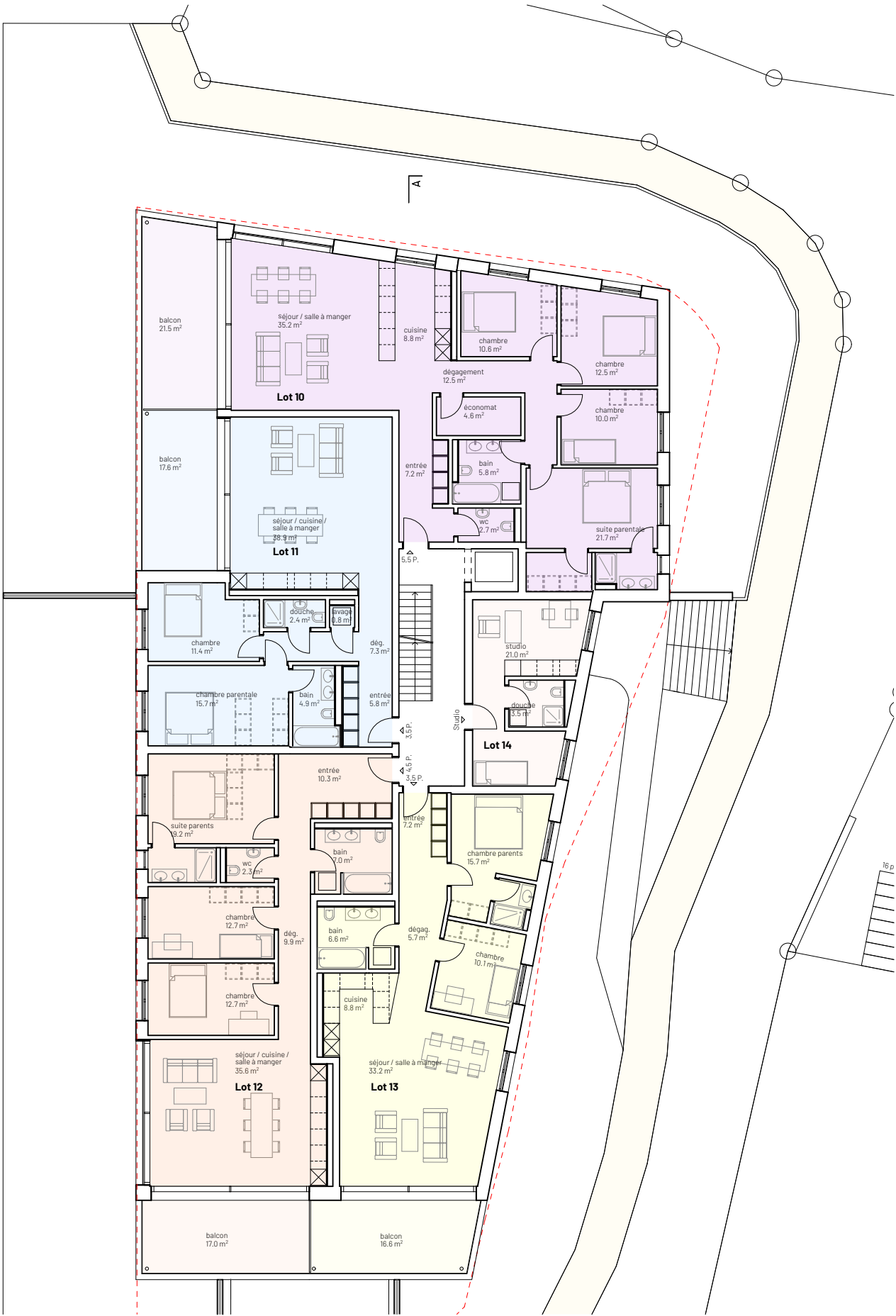
LOT 13 - Appartement 3.5 pièces

Format : A3

Échelle : 1:200, 1:100

Date : 10.10.22

Dessin : CD



Lot 14 - Studio

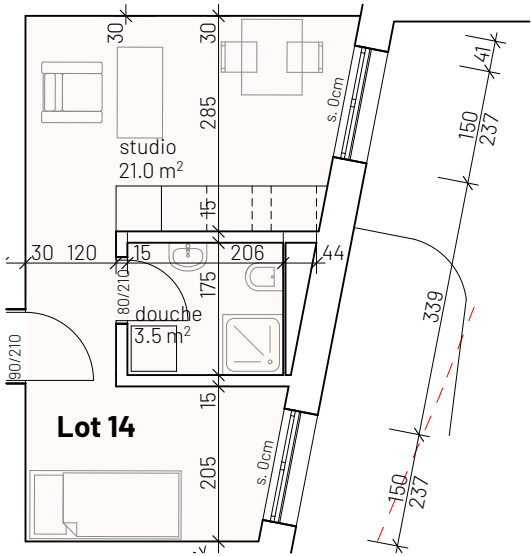
2ème étage

Surface habitable : 24.50m²

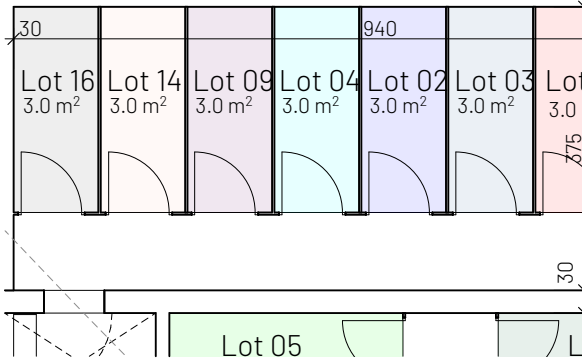
Surface cave (hors s. PPE) : 3.00m²

Surface totale : 24.50m²

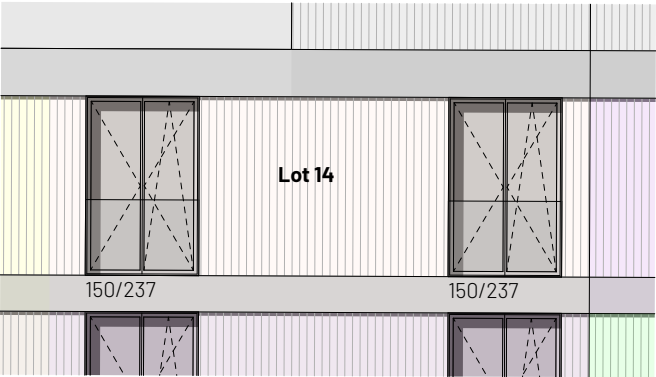
Quote-part : 16‰



Plan appartement



Plan cave



Façade Est

KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA
Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens

026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

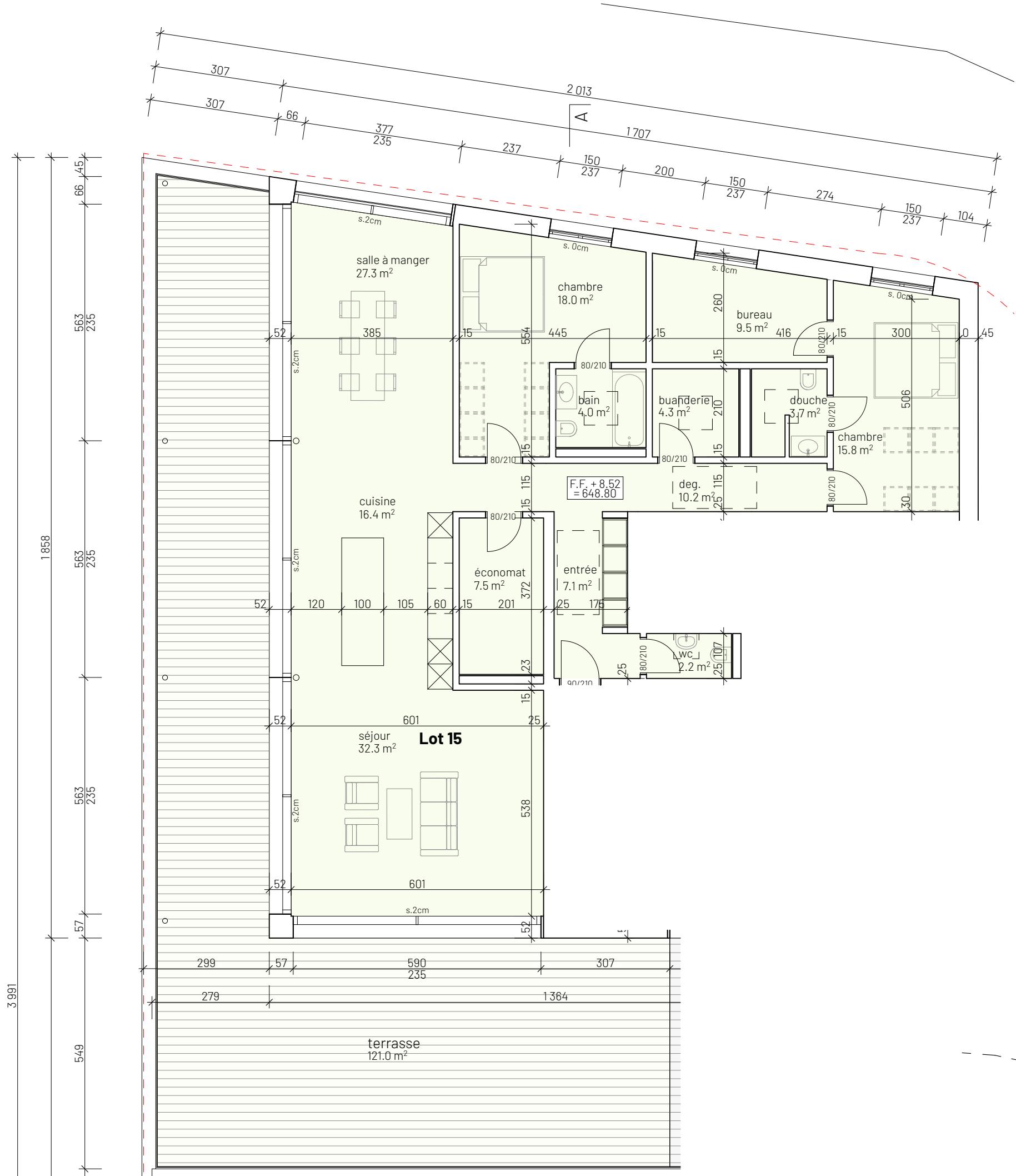
Lot 14 - Studio

Format : A3

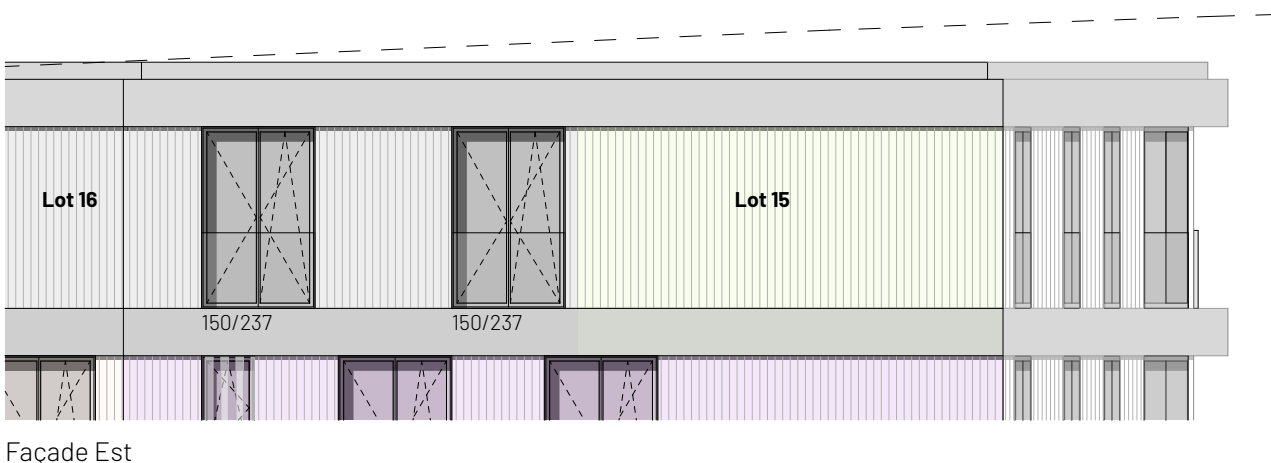
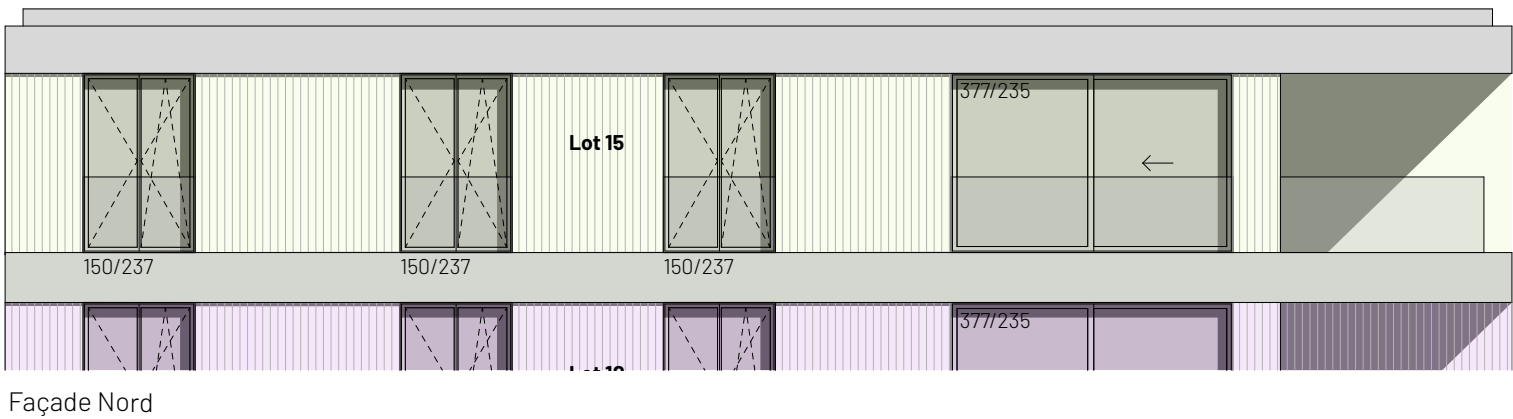
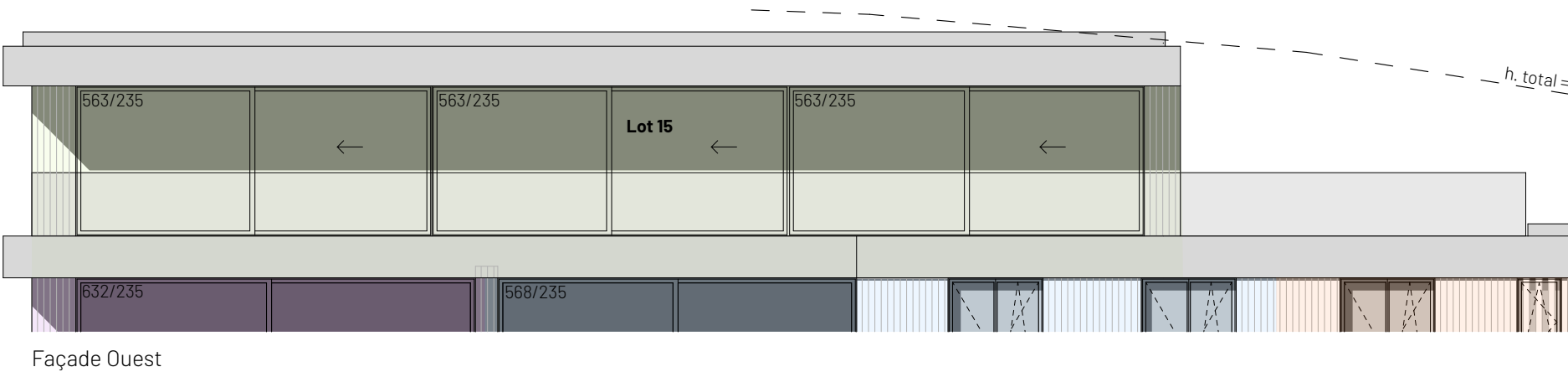
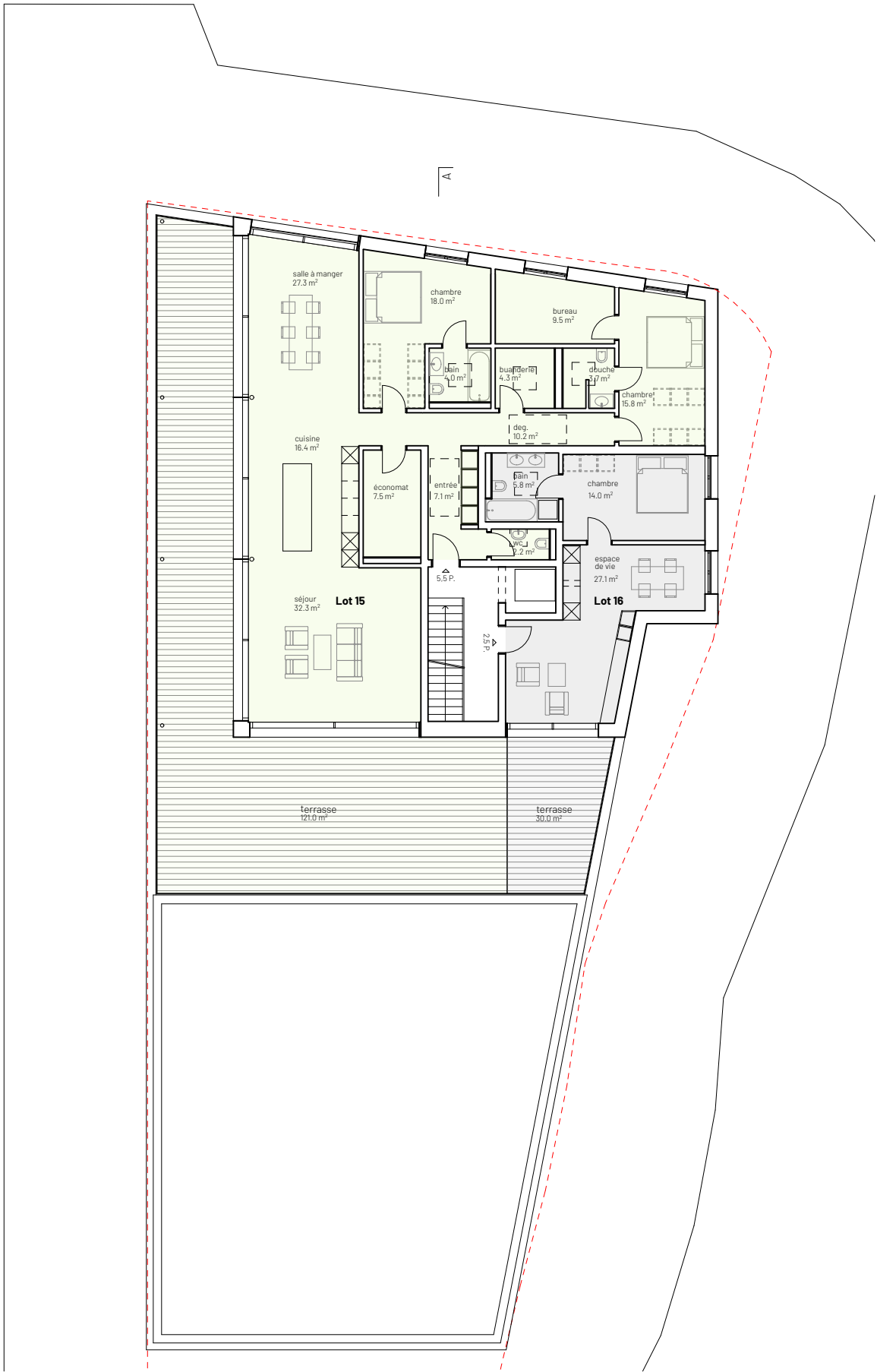
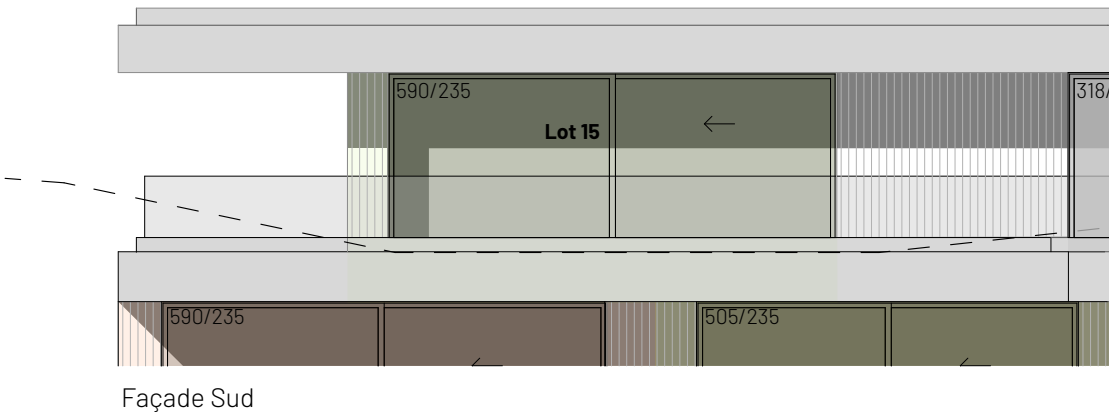
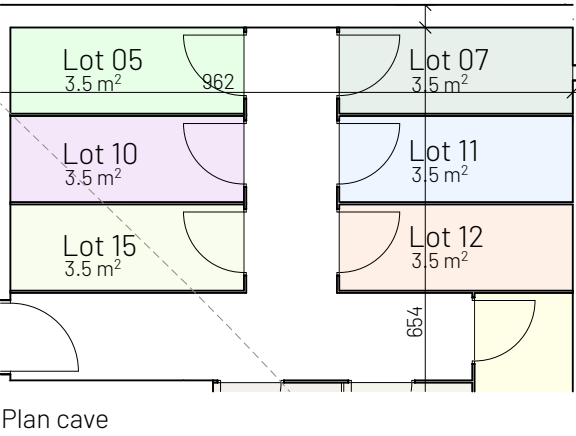
Échelle : 1:200, 1:100

Date : 10.10.22

Dessin : CD



Lot 15 - Appartement 5.5 pièces	
Attique	
Surface habitable :	158.30m ²
Surface terrasse (33%) :	39.93m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.50m ²
Surface totale :	198.23m ²
Quote-part :	133‰



KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens

026 411 54 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corninboeuf
KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

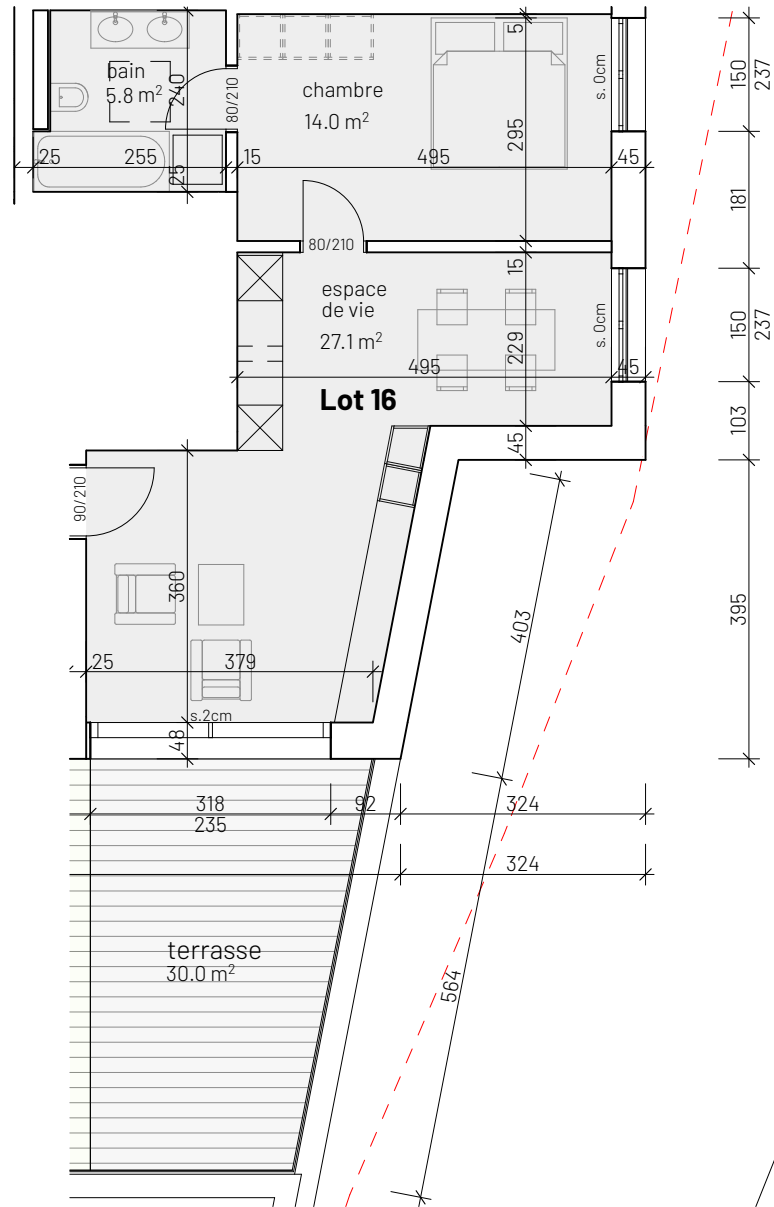
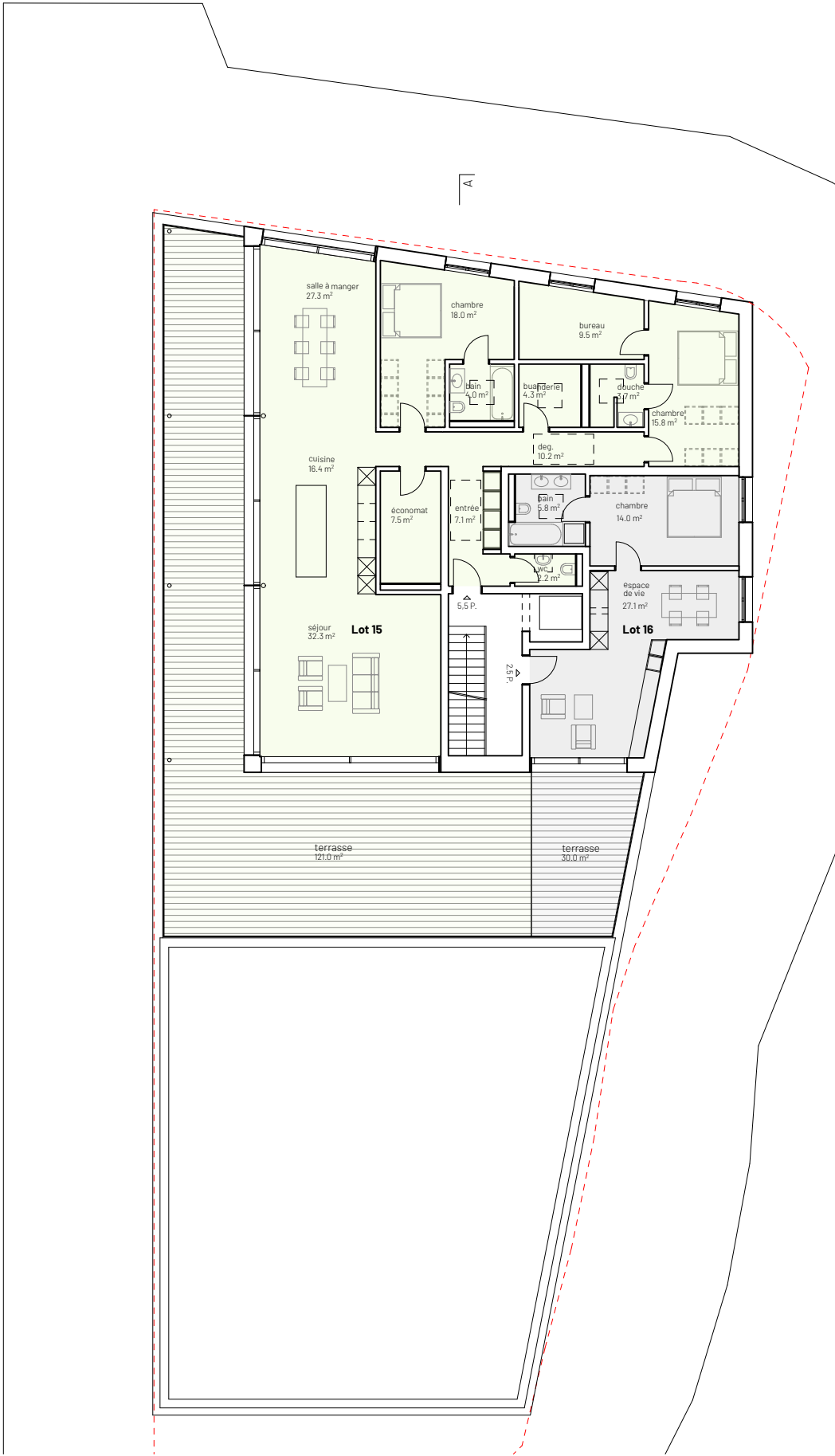
Lot 15 - Appartement 5.5 pièces

Format :

Échelle : 1:200, 1:100

Date : 10.10.22

Dessin : CD



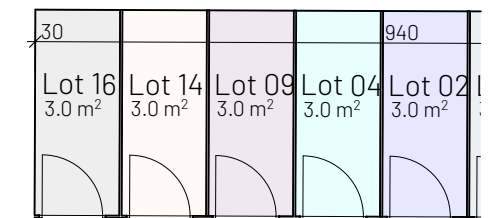
Lot 16 - Appartement 2.5 pièces

Attique

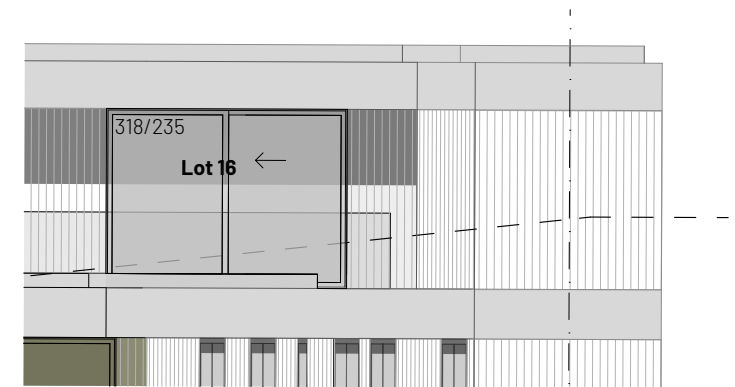
Surface habitable :	46.90m ²
Surface terrasse (33%) :	9.90m ²
Surface cave (hors s. PPE) :	3.00m ²

Surface totale : 56.80m²

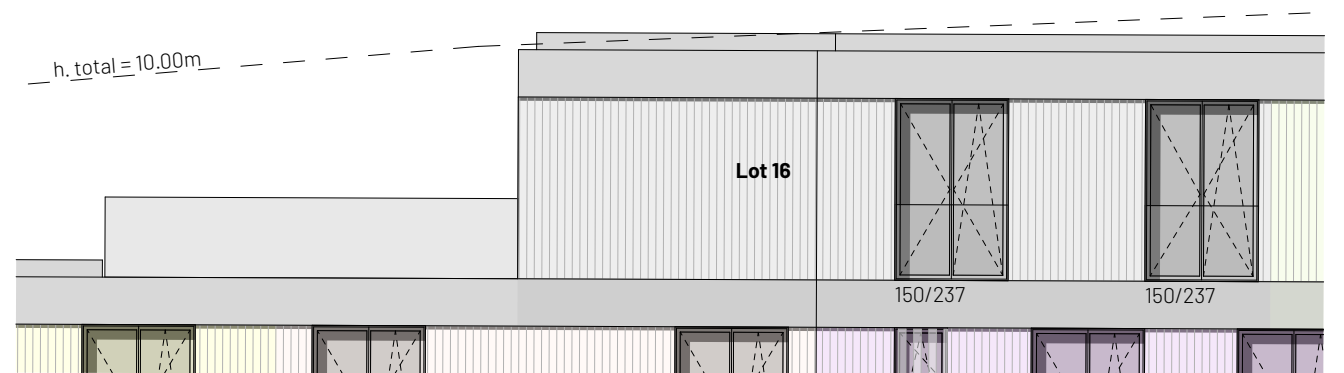
Quote-part : 38‰



Plan cave



Façade Sud



Façade Est

KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

N

026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

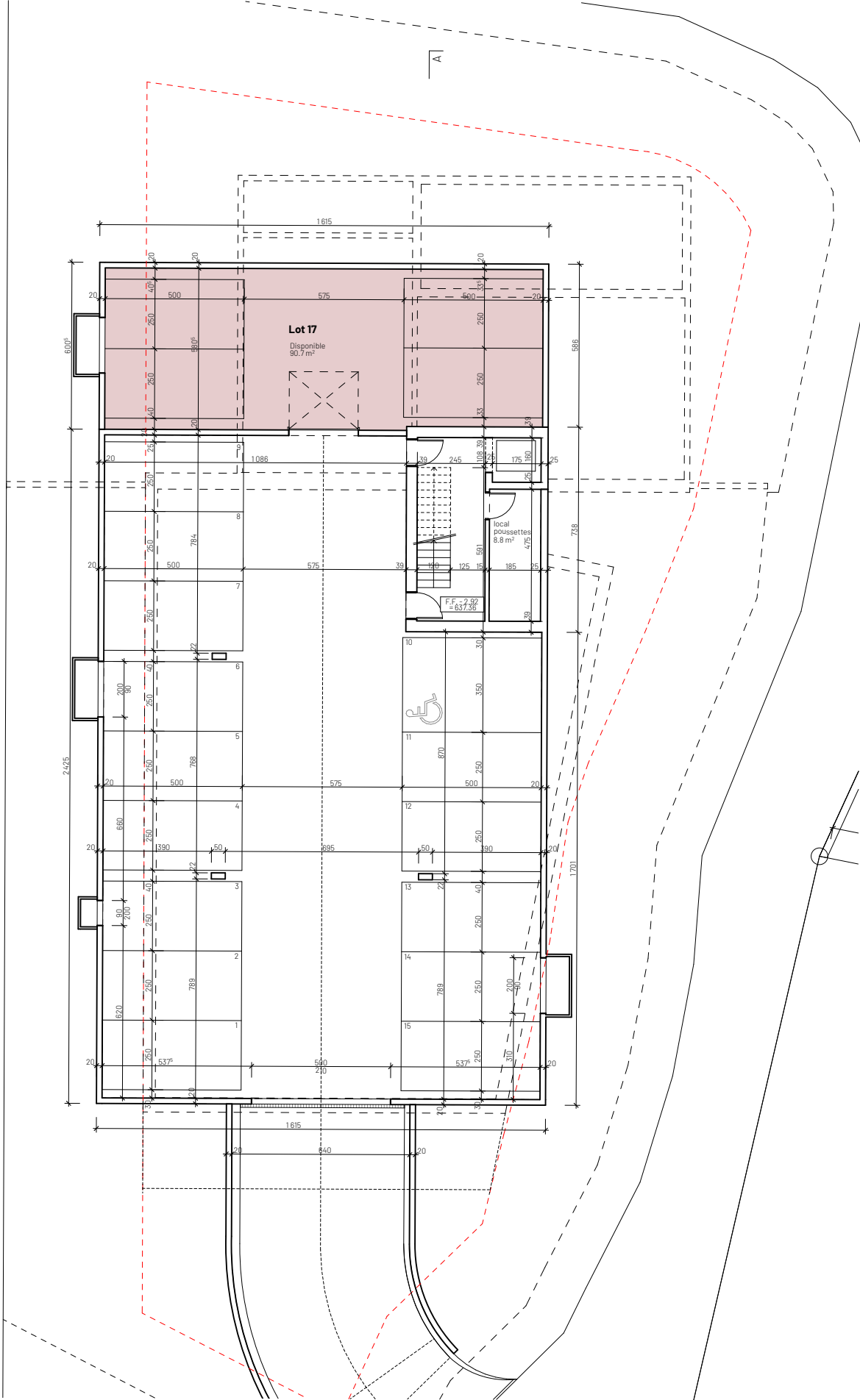
LOT 16 - Appartement 2.5 pièces

Format : A3

Échelle : 1:200, 1:100

Date : 10.10.22

Dessin : CD



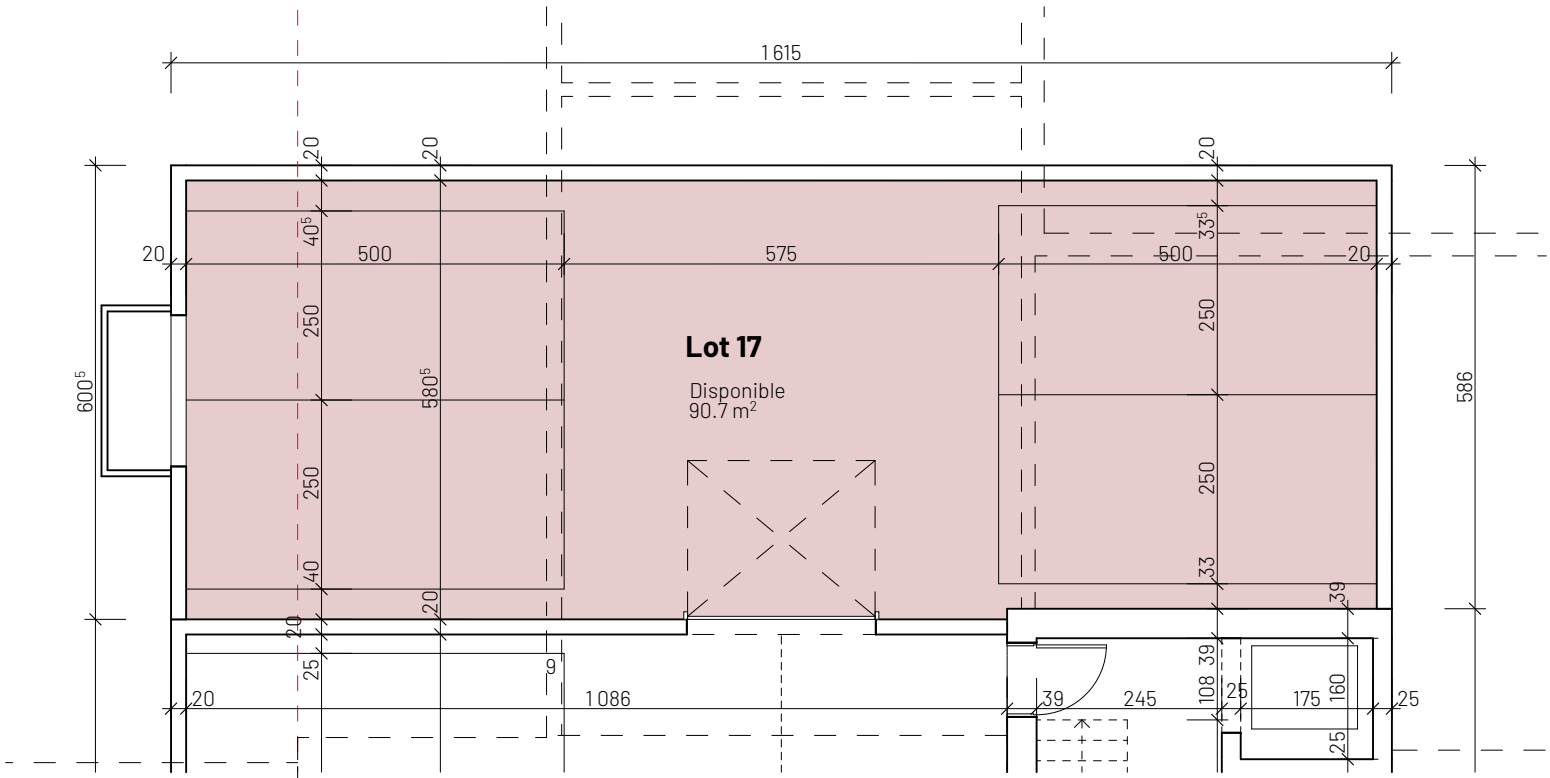
Lot 17 - Disponible

Sous-sol

Surface disponible non-chauffé (6.5%) : 5.90m²

Surface totale : 5.90m²

Quote-part : 4‰



KNOPF &
SAUTEUR
ARCHITECTES SA

Route de l'Aérodrome 33
1730 Ecuwillens

026 41154 33
079 561 30 54
www.knopf-sauteur.ch
christophe@knopf-sauteur.ch

219

Construction d'un immeuble de 16 logements avec parking souterrain de 15 places

Route du Criblet 1, Art. 86 et 90 RF, 1720 Corminboeuf

KNCG SA
Route de Beaumont 20, 1720 Fribourg

LOT 17 - Disponible

Format :
Échelle : 1:200, 1:100

Date : 10.10.22
Dessin : CD